

Referat af Grundejerforeningens Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt tirsdag den 16. marts 2010.

Generalforsamlingen blev holdt i kantinen på Tjørnehøjskolen, Tornehøj 3, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Budgetforslag for 2011
6. Valg af kasserer
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
Valg af 1 bilagskontrollant
Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant
8. Eventuelt

Formand Søren Temløv indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Udover alle de trofaste medlemmer, var der i år også nogle nye ansigter med, hvilket naturligvis er særdeles glædeligt!

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Søren Temløv, at Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24, blev valgt til generalforsamlingens dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Ejvind - med applaus blev valgt til at lede generalforsamlingen.

Ejvind takkede for valget - og indledte sit hverv med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Samtidig blev det oplyst, at ingen kan vælges til poster eller andre gøremål, uden selv at være til stede – medmindre vedkommende inden generalforsamlingen har afleveret en underskrevet erklæring til formanden. Dette var faktisk tilfældet, idet foreningens næstformand ikke kunne deltage i generalforsamlingen – men havde indleveret en underskrevet erklæring. Herom senere!

Herefter blev den udsendte dagsorden kort gennemgået. Det blev samtidig konstateret, at der ikke var indleveret forslag, der skulle behandles på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen har i år eksisteret i 30 år (26 marts). Det er hermed markeret. Tillykke.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 24. marts 2009 afholdt 2 bestyrelsesmøder således: 27. april 2009 og 05. januar 2010.

Lørdag den 29. august 2009 gennemførte foreningen aktivitet/skattejagt/terrænvandring.

Søndag den 14. februar 2010 blev der holdt fastelavns-tøndeslagning.

På bestyrelsesmødet 27. april 2009 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Søren Temløv	Mellemmarksvej 7
Næstformand	Kurt Baldersø	Humlemarksvej 28
Kasserer	Birthe Sander	Grønnemarksvej 19
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend E.Hansen	Hørmarksvej 41
1. Bestyrelsessupl.	Ejvind Ovesen	Grønnemarksvej 24
2. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15

Lørdag den 29. august kl. 14 – 17 gennemførte Grundejerforeningen en aktivitet i Grønneled.

Formålet med dette arrangement var at mødes til hyggeligt samvær i foreningen og måske lære vores område bedre at kende? Vi mødtes på ”legepladsen” Folemarksvej (ved regnvandsbassinet).

Vejret var fint, der blev løbet/gået rundt i vores område for at finde ”orienteringsposter”.

Da alle var tilbage i fin stil – var der sodavand, juice eller kakaomælk til børnene og øl til de voksne. Hanne sørgede efterfølgende for snacks og popcorn. Efter at have hvilet lidt var der skattejagt for børnene. De voksne blev sat på en prøve med et spørgeskema, der handlede om foreningen Grønneled.

Det er vores indtryk, at alle der deltog, havde en hyggelig lørdag eftermiddag.

Datoen lørdag 29. august blev varslet 11. juni samtidigt med udsendelsen af referatet fra generalforsamlingen. Desværre var der **kun** 5 børn og 10 voksne, der deltog i arrangementet. Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Søndag den 14. februar kl. 1000 var der igen FASTELAVNS – TØNDESLAGNING. På trods af vinteren, kulden og sneen var 50 flot udklædte børn tilmeldt. Solen skinnede, og der blev slået til tønderne. Se billeder m.m. på hjemmesiden.

Grundejerforeningen har tidligere sendt forslag til Kommunen om mulighed for trafikdæmpende foranstaltninger på Grønnemarksvej m.m. (også nogle af de øvrige veje i Grundejerforeningen)

Forslaget er i Trafikhandlingsplan 2007 placeret i gruppe 2, der omhandler forslag der ikke er prioriteret, hvorfor Kommunen ikke umiddelbart går ind i denne sag for tiden.

Hvis Grundejerforeningen fremsender et projekt for trafikdæmpende foranstaltninger, og er indstillet på selv at betale for projektets gennemførelse, vil Kommunen se positivt herpå.

Grundejerforeningen har fået fine veje og fortove, og forventer alle veje er retableret i nærmeste fremtid. Grundejeren har pligt til at holde fortovet ryddet for sne, fri for ukrudt, klippe hæk m.m.

Brøndby kommunes service bus kører fra foråret 2010 til Vesterled. Det vil være muligt at stå af og på ved Park Allé. Det vil også være muligt at stå af og på ved Kirkebjerg Allé, man kan så gå via tunnelen ved Folemarksvej, Søndre ringvej til Kirkebjerg Allé. Service bussen vil køre i tidsrummet kl. 9 til 14. Se evt. hjemmesiden Brøndby kommune.

I lighed med tidligere har Sadolin i Glostrup henvendt sig med et tilbud om, at foreningens medlemmer kan købe forskellige produkter med en rabat op til 25 %. Købekort er fordelt til alle.

Birgitta Elgaard Pedersen Hedegrænsen 79, er fraflyttet Grønneled og har overdraget vores materiel til Bestyrelsesmedlem Svend E. Hansen Hørmarksvej 41. (stige, pælebor m.v.) Birgitta har i en år-række opbevaret og udlånt materiellet. Hermed meget stor tak.

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesser vedrørende deres rettigheder, forpligtelser og trivsel i miljø – henseende som parcelhusejer i kommunen.

Der har været talt meget om byggeriet Humlemarksvej 34. Det har undret mange, hvordan der kunne gives byggetilladelse til et sådant byggeri.

Bestyrelsen sendte et brev til Teknisk Forvaltning den 10. juni 2009, med opfordring til, at forvaltningen ville komme og foretage kontrolopmåling af byggeriet. Der blev etableret et møde på Humlemarksvej 34, torsdag 25. juni 2009.

Følgende deltog i mødet: Arkitekt Søren Bendtsen, Planchef Pia Nielsen, Aladdin (ejendommens ejer), Arne Strøm Madsen Hørmarksvej 16, Knud Andersen Hedegrænsen 63, Helle og Carsten Garner Hedegrænsen 61 og undertegnede.

Det var et fornuftigt møde, hvor der kom svar på mange af de ting, vi havde sat spørgsmålstejn ved. Byggeriet ses ikke at være i uoverensstemmelse med hverken den udstedte byggetilladelse eller andre gældende bestemmelser for opførelse af byggeri. Kommunen lovede, at man i fremtiden ville være mere opmærksom på at orientere om evt. udstedelse af byggetilladelser.

I samme brev har Grundejerforeningen bedt kommunen om at være opmærksom på, at fremtidige om - og tilbygninger i et eller andet omfang bør tage hensyn til den almindelige og forventelige udvikling i en grundejerforening som vores.

Kommuneplan 2009

Arne Strøm Madsen har fremsendt følgende forslag til kommuneplanen.

”Nybyggeri og ombygninger i parcelhuskvarterer skal udføres i harmoni med kvarterets udseende, de må ikke afvige væsentlig fra de andre parcelhuse. Det vil – og er meget uheldigt, om nabohuse skulle tabe i værdi på grund af huse, som har væsentlige afvigelser fra normale”.

Teknisk Forvaltning foreslår, at der svares, at der ikke kan laves bindende retningslinier i kommuneplanen for bebyggelses ydre fremtræden. Bebyggelses ydre fremtræden, herunder forholdet mellem de enkelte huse skal reguleres gennem en lokalplan, som er bindende for grundejerne. Kommuneplanen er ikke bindende for grundejerne.

Jeg har forsøgt at få Søren Bendtsen eller Pia Nielsen til at deltage i dag men ingen af dem havde mulighed for at deltage.

Jeg har i året der gik kontaktet nytilflyttere til grundejerforeningen og udleveret et velkomstbrev samt en flaske vin. Alle har været overrasket og glade for besøget. Det er dog ikke altid bestyrelsen bliver informeret om salg af ejendomme og nytilflyttere.

Bestyrelsen vil godt sige tak til foreningens bilagskontrollanter:

Finn Mortensen Hørmarksvej 39 og
Knud Stegemeyer Hedegrænsen 51.

Bestyrelsen vil godt sige tak til bilagskontrollantsuppleant:

Henrik Dahlgaard Knudslundvej 42.
Henrik er også vores webmaster. Det er bare super!

Bestyrelsen vil også sige tak til Arne Strøm Madsen for den interesse du har vist.

Bestyrelsen vil også sige tak til Tamara for igen at sørge for smørrebrød.

Foreningens vedtægter og miljøregler m.m. kan ses på hjemmesiden www.gronneled.dk

Til sidst tak til bestyrelsen og suppleanter. Tak for godt samarbejde.

På baggrund af beretningen blev der stillet følgende spørgsmål – respektive givet følgende kommentarer:

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42:

Til trods for at krydset mellem Knudslundvej / Folemarksvej er lavet som et ”bump”, køres der alt for hurtigt. Der er i øvrigt sat skilt op – som sidder meget højt, og som betyder, at der er ubetinget vigepligt. Dette overholdes dog sjældent.

Bestyrelsen vil i det kommende år tage dette emne op overfor kommunen!

Kim Hansen, Humlemarksvej 15:

Mange grundejere har to biler. Dette kan give udfordringer hvis vejene også benyttes til parkering. Det kan være svært at passere – specielt har det været svært, når der har været meget sne. De nye fortove samt den lagte asfalt, kan i øvrigt ikke klare trykket for tungere biler (eksempelvis varevogne).

Bestyrelsen vil prøve at drøfte dette med kommunen. Kim Hansen vil dog også selv kontakte Teknisk Forvaltning.

Leif Buch, Hørmarksvej 19:

Kommunen gør ikke noget for at håndhæve det gamle regulativ, at hvis en grundejer har 2 biler – bør de om muligt holde på selve grunden.

Birthe Sander, Grønnemarksvej 19:

I regi af bestyrelsen kan vi opfordre til, at alle de grundejere som har muligheden, og som har to biler – parkere begge biler på grunden, hvis overhovedet muligt.

Linda Christensen, Hedegrænsen 57:

I forbindelse med reetableringen af fortove samt kantsten, har det været nødvendigt, at ”bestikke” dem der udførte arbejdet. Og sådan burde det ikke være! Kommunen har måske taget udgangspunkt i nogle gamle tegninger eller lignende – det var under alle omstændigheder svært, at få dem til at etablere den nødvendige indkørsel i forhold til p-plads der er på grunden.

Kommunen havde i øvrigt givet udtryk for, at hvis man selv betalte for udvidelsen, kunne der dispenseres!

Flere andre grundejere, herunder Kim Hansen og Else Mortensen, havde også haft lignende diskussioner med kommunen.

Vagn Andersen, Hedegrænsen 83:

På Folemarksvej (ved hjørnet til Knudslundvej) er der faktisk et skilt med parkering forbudt mellem kl. 7 – 17, uden at dette dog overholdes. Parkering forbudt gælder ca. 10-20 meter ned af Folemarksvej.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, konstaterede Ejvind, at bestyrelsens beretning herefter var enstemmig vedtaget / godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2009 v/Birthe Sander

Birthe gennemgik det reviderede regnskab. Følgende punkter blev fremhævet:

- ◆ Vi får fortsat en god indtægt i forbindelse med de forespørgsler vi får fra ejendomsmæglere
- ◆ Vi får desværre ikke aktieudbytte i år og – på grund af finanskrisen. Håber at der kommer noget til næste år!
- ◆ Servicegebyret dækker primært gebyr til PBS.

Birthe beklagede i øvrigt, at de udsendte girokort ikke alle havde været helt i orden. Der havde været nogle systemmæssige ændringer, og deraf følgende tidsnød med at få det sidste rettet til.

Carsten Garner, Hedegrænsen 61:

Posten til forsikring på kr. 3.411,75 – hvad dækker dette beløb? Det kan synes som et stort beløb, også i forhold til de arrangementer som foreningen afholder.

Bestyrelsen vil se på dette – men der er, så vidt vides, ganske klare regler for, hvad en grundejerforening skal have, i fald der afholdes nogen form for aktivitet.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt!

4. Rettidigt indkomne forslag

Ejvind konstaterede endnu en gang, at der ikke var indkommet nogen forslag til behandling.

5. Budgetforslag for 2011 v/Birthe Sander

Birthe gennemgik de enkelte budgetposter for 2011. Der er kun ganske få ændringer, og bestyrelsen foreslår endvidere, at kontingentet forbliver uforandret.

Søren Temlov nævnte, at der vil blive afholdt en eller anden form for aktivitet igen år – og denne var ikke medtaget i budgettet for næste år.

Ejvind spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til budgetforslaget for 2011. Dette var ikke tilfældet og budgetforslaget blev herefter vedtaget.

6. Valg af kasserer

Bestyrelsen foreslog genvalg af Birthe Sander.

Der var ikke andre kandidater – og Birthe blev valgt med applaus ;o)

7. Valg: 2 bestyrelsesmedlemmer

Kurt Baldersø, Humlemarksvej 28 – villig til genvalg
Svend E. Hansen, Hørmarksvej 41 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater – og både Kurt og Svend blev genvalgt

2 bestyrelsessuppleanter

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24 – villig til genvalg (1. bestyrelsessupplant)
Svend Meilstrup, Mellemmarksvej 15 – villig til genvalg (2. bestyrelsessupplant)

Der var ikke andre kandidater – og Ejvind og Svend blev genvalgt.

1 Billagskontrollant

Finn Mortensen, Hørmarksvej 39 – villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Finn blev genvalgt.

1 Billagskontrollantsuppleant

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej 42 - villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater og Henrik blev genvalgt!

8. Eventuelt

Der var ikke punkter under eventuelt!

Da der ikke var flere kommentarer, takkede Ejvind sædvanen tro for god ro og orden. Generalforsamlingen var herefter slut ;o)

Brøndby, den 18. marts 2010

Ejvind Ovesen
Dirigent

Kim Kahle
Sekretær/referent