

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 21. marts 2018

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2017
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Budgetforslag for 2019
6. Valg af kasserer: Jonas Hammarberg er villig til genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer,
 Sebastian Langvad er villig til genvalg
 Jeppe Ladefoged er villig til genvalg
 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup er villig til genvalg
 2. suppleant Mads Dam er villig til genvalg.
 Valg af bilagskontrollant: Henrik Dahlgaard er på valg
 Valg af bilagskontrollantsuppleant: Søren Christensen er på valg
8. Eventuelt

Formand Allan Brehm Clausen indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 27 deltagere, og 25 havde tillige tilmeldt sig spisningen efter generalforsamlingen.

Under velkomsten blev tillige gjort opmærksom på, at dette års generalforsamling, ville blive afholdt på en lidt anderledes måde, idet der ville blive vist forskellige slides via projektor - samt givet lidt flere almene informationer om, hvad der sker i og rundt om vores grundejerforening.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Allan, at vores tidligere formand Søren Temlov, blev valgt til generalforsamlingens dirigent – såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Søren - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Søren takkede for valget - og indledte hvervet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Søren meddelte, at der var indleveret to tilkendegivelser / fuldmagter fra henholdsvis Svend Meilstrup og Mads Dam der begge er på valg, og ikke til stede - men som begge ifølge de indleverede tilkendegivelser er villige til genvalg.

Herefter blev dagsordenen gennemgået, og da der ved dette års generalforsamling ikke var indkomne forslag, blev ordet derfor straks givet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og har i år 2018 eksisteret i 38 år. Foreningen består af i alt 220 parceller.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 15. marts 2017 afholdt 2 bestyrelsesmøder d. 4. april 2017 og 18. januar 2018.

På bestyrelsesmødet den 4. april 2017 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Allan Brehm Clausen	Park Allè 337
Næstformand	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Kasserer	Jonas Hammarberg	Folemarksvej 40
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Mads Dam	Grønnemarksvej 16

Tøndeslagning

Søndag den 11. februar 2018 kl. 11:00 var der igen Fastelavns tøndeslagning. Der var tilmeldt 60 børn. Hvilket er en smule mindre end sidste år.

Der var rigtig mange flotte og fantasifulde udklædninger. Så igen i år var det rigtig svært at finde de bedst udklædte! Stor tak til alle fremmødte. Hvis I ikke har været på vores hjemmeside, skal I gå ind og se de mange billeder, her er kun et lille udvalg.

Letbane

Letbanen er nu endeligt vedtaget og skinnebusserne vil se ud som på billedet.

Hele letbanen bliver 28 km lang med 28 eller 29 stationer fra Lyngby til Ishøj. De må max køre 70 km/t, men gennemsnits hastigheden på strækningen vil være lige over 30 km/t og der vil køre en skinnebus hver 5-7 minut.

I hele anlægsperioden vil der være max. 50 km/t på hele strækningen Sdr. Ringvej ved Vallensbækvej og hele vejen forbi Glostrup Hospital. Selve Letbanen vil åbne i anden halvdel af 2024.

Fortovet på østsiden af Sdr. Ringvej fjernes og bliver erstattet af kun en cykelsti. Det vil i fremtiden kun være vestsiden som har både cykelsti og fortov. Hegn på Sdr. Ringvej bliver fjernet på øst siden og borgerne skal derefter selv reetablere dem igen.

Vejgruppen har, som det kan læses på hjemmesiden, afleveret deres indstilling til kommunen. Det er dog sådan at Hovedstadens Letbane har det fulde ansvar for projektet, og trafikregulering er ikke med i deres projekt.

Kommunen har indvilget i at iværksætte hastighedsmålinger på Folemarksvej, Mellemmarksvej og Humlemarksvej i ugerne efter denne generalforsamling. Her vil der blive opsat hastighedsmålinger i lysmasterne. Det gamle system med plastik slanger på vejen bruges ikke længere. Man skal dog huske at køres der for hurtigt vil der blive anlagt trafikdæmpende foranstaltninger af kommunen, som dermed ikke skal bekostes af grundejerforeningen.

Vi vil på vores hjemmeside informere om hvornår disse fartmålinger foretages og ligeledes informere via mailinglisten.

Hvis kommunen finder der IKKE skal anlægges trafikdæmpning, vil trafikgruppen samles og udstikke en plan for hvilke veje der skal anlægges trafikdæmpning på. Her vil omkostninger så vil bli-

ve afholdt af grundejerforeningen via en kontingentforhøjelse. Så jeg gentager lige, køres der for stærkt, bliver der anlagt trafikdæmpning af kommunen.

Der bliver anlagt en station i krydset Sdr. Ringvej/Park Allé (navngivet Kirkebjerg) og en station i krydset Sdr. Ringvej/Vallensbækvej (navngivet Brøndbyvester).

På Kirkebjerg stationen vil der blive anlagt 2 handicap p-pladser med indgang fra Østtoftevej og som det ses på tegningen vil stationen vende ned af Park Alle, og ikke op ad Sdr. Ringvej. Den røde pil markerer etape 2 mod Glostrup station.

Indbruds statistik

Indbrud i Brøndby er faldet med 69 stk. i perioden 2016 til 2017, fra 310 til 241. Man skal i den forbindelse notere sig at niveauet er højt pga. de erhvervsvirksomheder der er i kommunen. Men det forlyder at den andel er ca. den samme som i 2016. Så faldet er primært i villa områderne.

Nabohjælp

Succesen kan med stor sandsynlighed tilskrives nabohjælp ordningen. Så hvis du ikke allerede er med i ordningen, så log ind på nabohjælp.dk og tilmeld dig.

Som det ses her, kan man indstille sit nærområde ved at trække i cirklerne, og dermed vil at man få informationer fra det grønne område. Jeg skal personligt stå inde for at det virker, efter jeg selv meldte ud at nogen havde forsøgt at forcere min dør mod gården. Ca. 10 minutter stod der 7-8 mand og ville vide hvilken vej de mistænkte var løbet. Det er super effektivt, og DET VIRKER!

Så find en nabohjælper som kan hjælpe med at tømme skraldespanden og postkassen - bank på hos naboen og find ud af om han/hun er med i ordningen. Hvis du f.eks. tager på ferie, vil din nabohjælper blive informeret automatisk og opfordret til at holde øje med din indkørsel, og sørge for at postkasse og skrald er som det ville være hvis du var hjemme. Endvidere kan man jo lige parkere i naboens indkørsel mens han/hun er på ferie.

Forbrugeraftalelovens § 4, stk. 1, siger, at dørsalg er ulovligt. Punktum. Der er ingen undtagelser. Hvis der kommer "Irske håndværkere", underlødige fiskesælgere, flisevaskere eller andet dørsalg, så ring 114! Mange af dem har været udfarende og truende. Endvidere er politiet allerede på udkik efter nogen af dem. Udsæt ikke din nabo de her ulovligheder – anmeld dem med det samme.

Radius målere

Jeg gætter på de fleste i vores grundejerforening, som jeg, har fået den nye Radius måler. Her skal man lige notere sig at elprisen er ændret markant.

Fra oktober 2017 til marts 2018 stiger prisen pr. kWh med det DOBBELTE fra kl. 17-20, resten af tiden er den 31% af førprisen. Denne information har desværre ikke været så tydelig. Men hvis din vaskemaskine kører i 2½ time, så kan du altså ikke sætte den over mellem 14.30 og 20.00. Så har man børn og arbejde er det måske lige en ting man skal notere sig.

Måleren har en mobiltelefon indbygget og leverer måledata direkte til Radius.

Hussalgs priser

Boligsalget i Brøndby går kun en vej, og det er op. Fra 2016 til 2017 er der solgt 22 flere boliger. Hvilket svarer til en ca. 9% stigning. Ejendomspriserne er gået den samme vej og fra 2016 til 2017 er de steget 2,6%.

Vandforsyning

Vores vand blev fra d. 18/9-2017 nedsat fra en hårdhedsgrad på 21-23 ned til 10. Populært kan man sige at 1 grad dH svarer til 10 mg opløst kalk pr. liter.

På vandværket blander man vand med sand og syre. Sandet binder sig til kalken og falder til bunds. Derefter bliver vandet iltet, filtreret og UV behandlet. Systemet er velkendt og har kørt i årtier i andre lande. Ph værdien er den samme, hvilket betyder at syren ikke kommer ud til forbrugerne. Mange har spurgt om mindre kalk i vandet vil betyde flere huller i tænderne?

Her kan man så sige at hvis det ikke sker for Jyderne så sker det nok ikke for os, da de med deres sandede jord har samme kalkværdi som vi er endt op med.

Prisen stiger 2 kr. per kubikmeter og en gennemsnits familie er sat til 5.000 kr. om året ved 80 m³. Resten af kommunerne vil i 2024 implementere den samme form for kalk rensning.

Kirkebjerg bebyggelsen (Glostrup/Brøndby)

Glostrup og Brøndby har ændret lokalplanerne så der kan blive etableret erhverv og beboelse i Kirkebjerg området, samt den gamle Semler grund ved banen og Banemarksvej. Hvilket inkluderer hele Kirkebjerg Parkvej og Postnord bygningerne.

Byggeriet er sat til max. 8 etager med en bebyggelses procent på 225. 85% af parkeringen skal foregå under jorden eller i parkeringshuse. Totalt for Brøndby og Glostrup nærmede tallet sig 6000 nye boliger i alt. Projektet blev dog midlertidigt bremset i august 2017, hvor borgmester Kent Max Magelund udtalte at "euforien havde taget over".

Avisartikler på Hjemmeside

Til sidst vil jeg lige nævne at vi, som en service for grundejerne, i den kommende måned vil lægge avisartikler op på vores hjemmeside fra Folkebladet og Søndagsavisen. Det vil være de vigtigste avisartikler som har direkte indflydelse på Grønneled. Her vil I så kunne se historikken omkring de forskellige projekter.

Husk at melde jer på vores mailingliste på hjemmesiden. Så er I sikker på at få vigtig information om Grønneled – f.eks. fartmålinger.

På vores hjemmeside vil man også kunne finde et link til en "uofficiel" Facebook gruppe for Grønneled, som allerede har en stor del af grundejerne tilmeldt.

Og som oplæg til næste generalforsamling vil jeg gøre opmærksom på at vi bliver nødt til at tage et opgør med vores kontingent på 65 kroner. Jeg har personligt ikke hørt om en grundejerforening der er billigere, og vi bliver nødt til at se i øjnene at der skal med stor sandsynlighed betales for trafikforanstaltninger i grundejerforeningen, uanset hvad kommunen ender op med. Ligeledes kan man forestille sig en del andre tiltag i forbindelse med anlægningen af Letbanen. Der vil blive informeret mere når vi nærmer os næste generalforsamling.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen:

Linda M. Christensen:

Spurgte til hvorfor der kun er tale om hastighedsforanstaltninger på Folemarksvej, Mellemmarksvej og Humlemarksvej - og eksempelvis ikke Grønnemarksvej? Her køres også for stærkt!

Allan svarede, at der i den dialog der indtil nu har været med kommunen - kun har været fokus på de tre nævnte veje. Dette skyldes også det faktum, at det er de tre veje, som kommunen tidligere har givet udtryk for, at ville dække omkostningerne på - såfremt de skønner det nødvendigt.

Rosenqvist, Grønnemarksvej 27:

Spurgte til Letbanen og den midlertidige lukning af Folemarksvej - skiltningen af denne lukning er næsten ikke til at få øje på. Det skal bemærkes, at kommunen er opmærksom på dette forhold.

Allan svarede er der pt. ikke er en afklaring på, hvornår den nye åbning af Folemarksvej kommer - men også at dette arbejde begyndte lidt hurtig - og ja, skiltningen er dårlig.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer, blev beretningen herefter vedtaget med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2017

Regnskabet blev ikke gennemgået punkt for punkt, da det jo var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev informeret om, at foreningens beholdning af aktier i regnskabet er opført med den værdi de blev anskaffet til. Som følge af generelle kursstigninger er aktierne i dag ca. kr. 26.000,00.

Det blev ligeledes nævnt, at der (heldigvis) var en tendens til, at når grundejere der ikke havde betalt kontingentet rettidigt, var blevet rykket nogle gange - så betalte de faktisk deres restance.

Søren spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet?

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej:

Spurgte hvorfor vi egentlig havde så mange penge stående - vi er vel ikke en opsparingsforening?

Allan svarede, at det ville være uansvarligt, hvis vores forening ikke have midler, såfremt vi pludseligt var nødt til at skulle bruge udgifter på et eller andet.

Rosenqvist, Grønnemarksvej 27:

Kunne se i regnskabet at der var blevet brugt penge på gaver - og om det stadig var noget vi gjorde? Altså byde nye grundejere velkommen med blandt andet en flaske vin?

Allan svarede at vi desværre ikke i tilstrækkelig grad havde været gode nok til dette. Beklagede samtidig, at der blandt de tilstedeværende var nyttilflyttere, der endnu ikke havde modtaget en flaske samt velkomst. Det vil der blive gjort noget ved! Da vi som forening ikke altid får at vide, om der er nogle der flytter og nye kommer til, blev der samtidig opfordret til, at naboer blandt andet lige gav et praj til bestyrelsen.

Da der ikke var spørgsmål eller flere kommentarer, blev regnskab godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Budgetforslag for 2019

Da budgetforslaget ligeledes var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev det ikke gennemgået punkt for punkt.

Søren spurgte, om der var nogen, som havde spørgsmål eller kommentarer til det udsendte budget?

Henrik Dahlgaard, Knudslundvej:

Spurgte hvad det egentlig koster at opkræve kontingentet?

Jonas svarede, at omkostningerne andrager ca. 2000 kroner om året.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer, og budgettet blev herefter godkendt.

6. Valg af kasserer

For god ordens skyld spurgte Søren, om der var andre af de tilstedeværende på generalforsamlingen, der kunne tænke sig, at opstille til hvervet som kasserer?

Da dette ikke var tilfældet, og Jonas er villig til genvalg, blev Jonas valgt igen - med applaus!

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Sebastian Langvad - villig til genvalg, blev herefter genvalgt.

Jeppe Ladefoged - er villig til genvalg, blev herefter genvalgt

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup - villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Mads Dam - villig til genvalg, (2. bestyrelsessuppleant).

1 Billagskontrollant, Henrik Dahlgaard, på valg - og villig til genvalg

1 Billagskontrollantsuppleant, Søren Christensen, på valg

Da Søren ikke var til stede, og heller ikke skriftligt havde tilkendegivet hvorvidt han var villigt til genvalg, blev Gert Andersen, Folemarksvej 43 valgt i stedet.

Alle de nævnte blev naturligvis valgt med applaus!

8. Eventuelt

Følgende punkter / kommentarer blev rejst under eventuelt:

Else Madsen, Hørmarksvej:

Det synes som om der generelt er blevet mere snavset i kvarteret!

Der er endvidere nogle af de nuværende skraldebiler som er slemme til at "glemme" noget på vejen. Det er blandt andet hundeposer eller andet papir, der lige i farten ryger ved siden af.

Allan svarede, at han ville tage dette med til Kommunen, da det er noget de skal have at vide.

Linda Christensen, Hedegrænsen 57:

Spurgte i samme forbindelse om, hvad tid skralde bilerne egentlig må starte? I følge Linda, var det blevet oplyst, at starttidspunktet afhang af hvilken type affald der skulle hentes.

Allan svarede, at bestyrelsen ville tjekke op på dette.

Gert Andersen, Folemarksvej:

Nævnte at man ofte - meget ofte - vil blive mødt med et ubehøvet svar, såfremt man henvender til selve vognmandsfirmaet. Det er naturligvis ikke særlig rart!

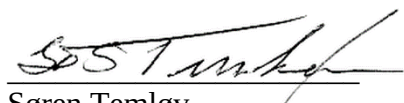
Herefter var der flere der nævnte, at det alt for ofte sker, at hundelorte ikke bliver samlet op, hvilket ikke er rimeligt. Det blev desuden diskuteret om det var i orden, at smide hundeposer i andre folks skraldespande?

Omkring hundelorte blev bestyrelsen opfordret til, at vedhæfte en side til referatet, når dette bliver omdelt - så alle gøres opmærksom på, at dette er et problem vi gerne vil være foruden. (altså at der ligger hundelorte her og der og alle vegne).

Afslutningsvis skal nævnes, at det også blev bragt op, at det nogle enkelte steder i foreningen ligner en losseplads - og har gjort det meget længe. Samtidig blev refereret til vore miljøvedtægter - hvori står anført, at bestyrelsen faktisk har en påtaleret - og om ikke denne kunne komme i anvendelse? Dette er en opfordring - som bestyrelsen vil drøfte ved næste bestyrelsesmøde.

Da der herefter ikke var flere kommentarer, takkede Allan for god ro og orden, og generalforsamling blev herefter afsluttet.

Brøndby, den 25. marts 2018



Søren Temlov
Dirigent



Allan Brehm Clausen
Formand



Der er ikke noget som morgen og aften motion med sin firbenede ven!

MEN! Vi vil på grundejerforeningens vegne opfordre til at hundeejere husker den sorte pose og fjerner hundenes efterladenskaber på vores fortove, indkørsler og trapper.