

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt onsdag den 13. marts 2019.

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2018
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Budgetforslag for 2020
6. Valg af formand: Allan Brehm Clausen, - villig til genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem,
Kim Kahle, - villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup, - villig til genvalg
 2. suppleant Mads Dam, - villig til genvalg.Valg af bilagskontrollant: Ingen på valg / genvalg
Valg af bilagskontrollantsuppleant: Gert Andersen er på valg
8. Fremlæggelse af forslag til kontingentstigning på næste generalforsamling (2020)
9. Eventuelt

Formand Allan Brehm Clausen indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 41 tilmeldte deltagere, hvilket er en stigning i forhold til sidste år, hvor vi var 27 deltagere. Dette er glædeligt!

I lighed med sidste år, vil der under generalforsamlingen blive vist nogle forskellige slides via projektor. Såvel slides som referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på grundejerforeningen hjemmeside. Som altid bliver referatet naturligvis også omdelt til samtlige parceller.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Allan, at Svend Meilstrup blev valgt til generalforsamlingens dirigent – såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Svend - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Svend takkede for valget - og indledte hvervet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Herefter blev dagsordenen gennemgået, og da der ved dette års generalforsamling ikke var indkomne forslag, ej heller indleveret nogen fuldmagter fra grundejere der ikke kunne deltage, blev ordet derfor straks givet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og har i år (2018) eksisteret i 38 år. Foreningen består af i alt 220 parceller.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 21. marts 2018 afholdt 1 bestyrelsesmøde.

På bestyrelsesmødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Allan Brehm Clausen	Park Allè 337
Næstformand	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Kasserer	Jonas Hammarberg	Følemarksvej 40
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Mads Dam	Grønnemarksvej 16

Fastelavnstøndeslagning:

I år faldt fastelavn sent i forhold til sidste år, nemlig søndag den 3. marts. Kl. 11.00 startede vores Fastelavns tøndeslagning. Der var tilmeldt 62 børn, hvilket er en smule flere end sidste år. Vejret var med os, og der var rigtig mange kreative og fantasifulde udklædninger. Selv nogle af de voksne var udklædte. Igen i år var det rigtig svært at finde de bedst udklædte!

Stor tak til alle fremmødte. Hvis I ikke har været på vores hjemmeside, skal I gå ind og se de mange billeder, her er kun en lille smagsprøve (vist på projektor).

Letbanen

Til dem af jer som har huse ud til Sønder Ringvej (og det er der, 12 der har), så har den daværende ansvarlige for planlægningen af Letbanen i Kommunen, Ellen Hvidt Thelle, som nogen vil vide, stillet grundejerforeningerne i sigte, at der kunne sættes støjhegn op for alle parceller, der fik eksproprieret deres eksisterende hegn mod Sønder Ringvej.

Imidlertid er Ellen fratrådt sin stilling, og støjhegnet er taget af bordet igen. Støjhegnet blev efter pres fra grundejerforeningerne forsøgt taget ind under støjhandlingsplanen via en fælles indsigelse fra Vesterled, Bakkegård Vest og Grønneled. Men desværre er dette blevet afvist endnu en gang med henvisning til, at det ikke er kommunens ansvarsområde, samt at der ikke er økonomi til det.

Man kan læse vores indsigelse på kommunens hjemmeside under støjhandlingsplanen.

Indbruds statistik

Indbrud i Brøndby er faldet med **55 stk.** i 2018, sammenlignet med 2017. Samme tal året før var et fald på **69 stk.**

Tallet er trukket i Danmarks Statistik over indbrud i private ejendomme i ”ikke industri kvarterer”. På landsplan ser man den samme faldende tendens. Så selvom det måske ikke føles sådan lige nu, så er der sket et fald på 60% på 3 år.

Nabohjælp

I den forbindelse kan man med fordel benytte den gratis nabohjælp ordning. Så hvis du ikke allerede er med i ordningen, så log ind på nabohjælp.dk og tilmeld dig.

På Nabohjælp's hjemmeside, kan man indstille sit nærområde ved at trække i cirklerne, og dermed vil at man få informationer fra det grønne område (vist på projektor).

Så find en nabohjælper som kan hjælpe med at tømme skraldespanden og postkassen - bank på hos naboen og find ud af, om han/hun er med i ordningen. Hvis du f.eks. tager på ferie, vil din nabohjælper blive informeret automatisk og opfordret til at holde øje med din indkørsel, og sørge for at postkasse og skrald er, som det ville være, hvis du var hjemme.

Endvidere kan man også parkere i naboens indkørsel, mens de er på ferie.

Hussalgs priser

Boligpriserne i Brøndby går stadig kun en vej, og det er op. Stigningen sidste år var 2,6% mens den i år er 3,1%.

I den forbindelse skal jeg nævne, at jeg har været rundt med vin til de nytilkomne boligejere, samt de som var i rest, fra da vi skiftede systemerne. Hvis der er nogen, som mener, de ikke har fået et velkomstbrev og er flyttet ind i 2018/2019, så må I gerne lige tage fat i mig. Der er nogen ejendomshandler som ikke når ud på nettet, og som vi ikke får ind fra ejendomsmæglerne.

Renovation i Grønneled

Ved sidste års generalforsamling var der en del spørgsmål angående renovationen i Grønneled, specifikt angående afhentnings tider, indpakning og kontakten til M.Larsen.

Der er sket det i mellemtiden, at Remondis har købt M.Larsen, og har dermed overtaget kontrakten med kommunen. Remondis er verdens største firma indenfor renovation.

I forbindelse med skiftet er der lavet om i procedurene, så man ikke længere skal kontakte renovationsfirmaet direkte, men man skal anmelde eventuelle fejl eller indsigelser via hjemmesiden.

Det gælder selvfølgelig for de sædvanlige manglende tømninger, men også hvis de har afhentet skrald for tidligt. I kan læse det i referatet præcis hvor (**”Affald og genbrug -> Anmelde manglende affaldstømning -> Adresse -> Mit Affald -> Der er tilmeldt følgende materiel -> Ordning -> Anmeld -> Afhentning uden for tidsrum”**) man skal vælge ”Afhentning uden for tidsrum” ud for affaldstypen.

Reglerne er sådan, at storskrald/pap og glas/metal skal hentes efter kl. 07.00 om morgenen, da det larmer at tømme disse typer affald. Plast/papir, haveaffald og dagrenovation skal hentes efter 06:00 om morgenen.

Er de for tidligt ude, så er det bare med at gribe til tasterne og få det meldt ind. Kommunen vil meget gerne have jeres indberetninger - det hjælper os alle sammen.

Angående tab af skrald fra skraldevognen, så er kommunen meget opmærksom på, at plastik er et problem at tømme, men der er ingen regler for, hvordan det skal pakkes i containerne, eneste krav er, at dagrenovation skal i poser, og madaffald skal i miljøposer. Men man opfordres til at pakke sit plast ind, da det er meget svært for renovationsfolkene at håndtere.

Giv et praj!

Det er ikke kun renovationselskabet man kan gøre opmærksom på hos kommunen, de har også en ordning der hedder "Giv et praj". Den kan bruges til alt fra løse fortovsfliser, vejbelysning og til lyskryds der ikke fungerer, som det skal.

Den findes ind på kommunens hjemmeside under "Veje og trafik".

Diverse

Af andre nyheder kan man notere sig, at Satudarah blev trætte af at være på Lyngager og forlod bygningen med en sidste hilsen, der bestod i at tænde ild til den. Så det er derfor, de fleste sikkert har bemærket at støjgenerne fra motorcyklerne er faldet drastisk.

Kommunens spildevandsplan for 2019 forudsætter at alle huse skal overgå til separat spildevandsudledning. Men det er kun ved nybyggerier, hvor der stilles krav om separat spildevandsudledning. Eksisterende huse skal ikke have tvangskloakeret. Hele kommunen forventes om-kloakeret inden for 20 år.

Som lovet på forrige generalforsamling, skulle vi have haft avisartikler oppe på vores hjemmeside fra FolkeBladet og Søndagsavisen som vedrører Grønneled. Vi er desværre forsinket af en teknisk udfordring, men der bliver skrevet rundt, så snart det er på plads.

Husk at melde jer på vores mailingliste på hjemmesiden. Så er I sikker på at få vigtig information om Grønneled. På vores hjemmeside vil man også kunne finde et link til en "uofficiel" Facebook gruppe for Grønneled, som allerede har en stor del af grundejerne tilmeldt.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen?

E.Rosenqvist, Grønnemarksvej 27:

Det ville have været både rart og fint, hvis alle grundejere i foreningen havde fået besked om, at der skulle udskiftes vandledning på udvalgte veje. Havde intet hørt på forhånd.

M. Al-Takmaji, Hørmarksvej 19:

Gjorde opmærksom på, at informationen omkring udskiftningen kom sent - de er i gang lige nu på Hørmarksvej. Udskiftningen vil formentlig vare til maj - er det oplyst.

Allan gjorde opmærksom på, at bestyrelsen var helt enig i disse kommentarer - og der var allerede skrevet til kommunen.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, blev beretningen vedtaget med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2018

Jonas gennemgik ikke regnskabet punkt for punkt, da det var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev informeret om følgende,

- at der plejer at være udfordringer med, at nogle grundejere ikke betaler det årlige kontingent på kr. 65,00. Dette er fortsat tilfældet, omend der lige p.t. ikke er så mange, der er bagud.
- at indtægter fra parcelhusoplysninger er stigende, hvilket skyldes øget aktivitet på ejendomsmarkedet.
- at der har været rettet henvendelse til vores forsikringselskab med henblik på at tjekke op på såvel dækning og præmie. Dette gav ikke anledning til yderligere bemærkninger.
- at værdien af foreningens aktiebeholdning lige pt. er faldet i værdi i forhold til sidste år, hvilket vi ikke kan gøre så meget ved.
- at foreningens fysiske kassebeholdning var blevet afviklet, da den ikke tjener noget formål mere. Det meste klares via Netbank samt kort.

Svend spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet?

Michael Nørregaard, Hedegrænsen 80:
Ville gerne vide hvad "IT" dækkede?

Herefter var der nogen dialog, samtidig med at Jonas tjekkede tallene bag selve regnskabet. Årsagen skal blandt andet findes i, at der i år er blevet brugt et andet ord for denne post. I de tidligere års regnskaber optræder samme post som "Servicegebyr + hjemmeside" men er i dette års regnskab blevet kaldt "IT".

Da der ikke var spørgsmål eller flere kommentarer, blev regnskab godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Budgetforslag for 2020

Da budgetforslaget ligeledes var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev det ikke gennemgået punkt for punkt.

Der var dog en del dialog omkring budgettet - herunder det som også var blevet diskuteret, da årsregnskabet blev gennemgået. I budgetforslaget for 2020 benyttes igen "Servicegebyr + hjemmeside". Ydermere er posten "Kontorhold, porto, omdeling af indkaldelser" igen nævnt - som tidligere.

Svend spurgte, om der var yderligere kommentarer og eller spørgsmål?

Søren Temløv, Mellemmarksvej 7:

Spurgte om der var en årsag til, at der i budgettet ikke var sat penge af, til en eller anden form for festivitas, da foreningen i 2020 vil have 40-års jubilæum.

På den baggrund var der også lidt dialog frem og tilbage. Da foreningen havde 25-års jubilæum, blev der faktisk afholdt en fest, for dem som havde lyst til at deltage. Der var dog ganske få parceller repræsenteret, foreningen størrelse taget i betragtning. Men det var en god fest - hvor der udover tilskud fra grundejerforeningen også var en egenbetaling.

Da der ikke var flere kommentarer, var der enighed om, at budgetforslaget på trods af formuleringerne godt kunne godkendes.

6. Valg af formand

For god ordens skyld spurgte Svend, om der blandt de tilstedeværende på generalforsamlingen, var nogen der kunne tænke sig, at opstille til hvervet som formand?

Da dette ikke var tilfældet, og Allan var villig til genvalg, blev Allan valgt igen - med applaus!

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Der skulle vælges et nyt bestyrelsesmedlem, og Kim Kahle var villig til genvalg. Da der ikke var andre kandidater, blev Kim genvalgt.

2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup - villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Mads Dam - villig til genvalg, (2. bestyrelsessuppleant).

1 billagskontrollant, ingen på valg / genvalg

Da der ikke var nogen på valg, var generalforsamlingen nødt til at vælge en ny bilagskontrollant.

Merete Vallon, Mellemmarksvej 10 - meldte sig som ny bilagskontrollant :o)
1 bilagskontrollantsuppleant, Gert Andersen, på valg

Da Gert også var villig til genvalg, blev bestyrelsessuppleanter, bilagskontrollant samt bilagskontrollantsuppleant alle valgt med applaus!

8. Fremlæggelse af forslag til kontingentstigning på næste generalforsamling (2020)

Forslaget skal ses i lyset af det tidligere og nu ikke eksisterende tilsagn fra kommunen omkring eventuel etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Såfremt dette fortsat står ved magt, kan det være, at vi som grundejerforening, selv kan etablere disse, mod at vi selv afholder udgiften.

Der udspandt sig herefter en livlig debat, og herunder er gengivet nogle af kommentarerne:

- *Findes der ikke referater, fra de møder der tidligere har været afholdt med kommunen?*
- *Vejgruppen bør starte sit arbejde op på ny. Vil i øvrigt prøve at finde en mail fra kommunen, hvor det eventuelt fremgår, hvad de faktisk har lovet!*
- *På sidste års generalforsamling, blev dette også drøftet. Måske det er en rigtig god ide, at vi forsøger at få etableret en samlet strategi for hele grundejerforeningen! (hastighedsdæmpende foranstaltninger)*
- *Måske det er en god ide, at grundejerforeningen generelt polstrer sig økonomisk.*

Som afsluttende bemærkninger nævnte Allan, at vi naturligvis fortsat ønsker at være i dialog med kommunen. Kommunen hævder ganske vist, at der ikke er penge til hverken hastighedsdæmpende foranstaltninger - ej heller til "støjværn" fra den kommende letbane.

Med dette sagt, er det ikke ensbetydende med, at vi herefter blot forholder os i ro!

Da dette ikke er et egentlig forslag, der i dag skulle til afstemning, men blot en føler på, at det måske kan komme til et konkret forslag på næste års generalforsamling, blev emnet lukket ned.

9. Eventuelt

Nedenfor er gengivet nogle af de kommentarer, som kom til udtryk under eventuelt:

- Generel opfordring til, at nu hvor der står mange containere rundt omkring, at der parkeres med omtanke og sund fornuft
- Med hensyn til parkering, så er det faktisk lovligt i vor grundejerforening at parkere sin bil med hjulene på fortovet - hvis dette kan hjælpe

- Man kunne også spørge, om det var muligt at parkere containerne på en anden måde - de er helt sikkert til at tale med

- Hunde skal holdes i snor

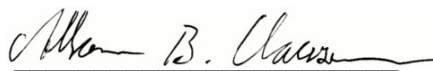
- Legepladsen - hvem ejer egentlig den? (Allan svarede at den i dag ejes af HOFOR)

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, nedlagde dirigenten sit hverv. Herefter takkede formanden dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden.

Brøndby, den 16. marts 2019



Svend Meilstrup
Dirigent



Allan Brehm Clausen
Formand