

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt onsdag den 11. marts 2020.

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2019
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Budgetforslag for 2021
6. Valg af kasserer: Jonas Hammarberg - villig til genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer,
 Sebastian Langvad - villig til genvalg
 Jeppe Ladefoged - villig til genvalg
 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Svend Meilstrup - villig til genvalg
 2. suppleant Mads Dam - villig til genvalg.
 Valg af bilagskontrollant: Henrik Dahlgaard er på valg
 Valg af bilagskontrollantsuppleant: Gert Andersen er på valg
8. Fremlæggelse af status på vejgruppens arbejde
9. Eventuelt

Efter generalforsamling afholdt indbrudseksperter Karsten Nielsen fra **BO trygt-korpset** et foredrag om, hvordan vi kan sikre os mod indbrud.

Link til Bo trygt: <https://botrygt.dk/>

Formand Allan Brehm Clausen indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 47 tilmeldte deltagere, hvilket er en mindre stigning i forhold til sidste år, hvilket naturligvis er glædeligt! Som følge af den igangværende Corona-virus kunne det konstateres, at nogle få ikke mødte op.

I lighed med sidste år, vil der under generalforsamlingen blive vist nogle forskellige slides via projektor. Såvel slides som referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside. Som altid bliver referatet naturligvis også omdelt til samtlige parceller.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Allan, at Søren Temlov blev valgt til generalforsamlingens dirigent, såfremt der ikke var andre tilstedeværende, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Søren - med applaus blev valgt til at lede dette års generalforsamling.

Søren takkede for valget - og indledte hvervet med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Herefter blev dagsordenen gennemgået. Det blev endvidere oplyst, at der var indleveret en fuldmagt / tilkendegivelse af, at være villig til genvalg af Svend Meilstrup, som desværre var forhindret på grund af sygdom. Herefter blev ordet givet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og har i år 2020 eksisteret i 40 år. Foreningen består af i alt 220 parceller.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 13. marts 2019 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand	Allan Brehm Clausen	Park Allè 337
Næstformand	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Kasserer	Jonas Hammarberg	Folemarksvej 40
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Mads Dam	Grønnemarksvej 16

I år faldt fastelavn søndag den 23. februar, og kl. 11:00 var der igen Fastelavns tøndeslagning. Der var tilmeldt 60 børn, hvilket holder trenden fra de forrige år.

Vejret var med os, og der var rigtig mange kreative og fantasifulde udklædninger. Så igen i år var det rigtig svært at finde de bedst udklædte! Vi har bemærket, at nogle af de voksne har været udklædte de sidste år, og som en lille overraskelse introducerede vi en ekstra pris for bedst udklædte voksen. Vi håber at se flere næste år!

Stor tak til alle fremmødte. Hvis I ikke har været på vores hjemmeside, skal I gå ind og se de mange billeder, her er kun en lille smagsprøve.

Indbruds statistik

Indbrud i Brøndby er faldet med **13 stk.** i 2019, sammenlignet med 2018. Samme tal året før var et fald på **55 stk.**

Tallet er trukket i Danmarks Statistik over indbrud i private ejendomme i ”ikke industrikvarterer”. På landsplan ser man den samme faldende tendens. Så selvom det måske ikke føles sådan lige nu, så er kurven på vej ned, som det ses her til højre. Men det er jeg sikker på, vores indbruds ekspert har meget mere om senere.

Nabohjælp

I den forbindelse kan man med fordel benytte den gratis nabohjælp ordning. Så hvis du ikke allerede er med i ordningen, så log ind på nabohjælp.dk og tilmeld dig. Som det ses i Appen, kan man

indstille sit nærområde ved at trække i cirklerne, og dermed vil man få informationer fra det grønne (markerede) område.

Så find en nabo-hjælper som kan hjælpe med at tømme skraldespanden og postkassen - bank på hos naboen og find ud af, om han/hun er med i ordningen. Hvis du f.eks. tager på ferie, vil din nabo-hjælper blive informeret automatisk og opfordret til at holde øje med din indkørsel, og sørge for at postkasse og skrald er, som det ville være, hvis du var hjemme.

Endvidere kan man også parkere i naboens indkørsel, mens de er på ferie. Husk at opdatere Nabo-Hjælp App'en, da de har en helt ny version ude.

Hussalgs priser

Boligpriserne i Brøndby går stadig kun en vej, og det er op. Stigningen de sidste år har været tæt på 3%. Ligeledes har vi en lav liggetid på ca. 70 dage.

I den forbindelse skal jeg nævne, at jeg har været rundt med vin til de nytilkomne boligejere. Hvis der er nogen, som mener, de ikke har fået et velkomstbrev og er flyttet ind i 2019/2020, så må I gerne lige tage fat i mig (Allan). Der er nogle huse, som ikke når ud på nettet, og som vi ikke får ind fra ejendomsmæglerne.

Giv et praj!

Det er ikke kun renovationsselskabet, man kan gøre opmærksom på hos kommunen, de har også en ordning der hedder "Giv et praj". Den kan bruges fra alt til løse fortovsfliser, vejbelysning og til lyskryds der ikke fungerer, som det skal.

Den findes inde på kommunens hjemmeside under "Veje og trafik". Specielt de nye gadelamper har givet en del udfordringer, og hvis de blinker, eller er helt slukkede, kan man melde det her, de har endda speciel sektion til dem.

Diverse

Af andre nyheder kan man notere sig, at Satudarah ombestemte sig og flyttede tilbage til Lyngager igen, og har taget deres motorcykler med sig. Vi kan dog se, at politiet er begyndt at patruljere i området. Der er desværre, ikke så meget vi kan gøre, andet end at kontakte politiet hvis man oplever noget suspekt.

Husk at melde jer på vores mailingliste på hjemmesiden. Så er I sikker på at få vigtig information om Grønneled. På vores hjemmeside vil man også kunne finde et link til en "uofficiel" Facebook gruppe for Grønneled, som allerede har en stor del af grundejerne tilmeldt.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen?

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24:

Når der nu udleveres en velkomstbrev samt en flaske til nye grundejere i Grønneled - bliver for-eningens vedtægter så også udleveret sammen med velkomstbrevet?

Formanden svarede at dette ikke var tilfældet. I velkomstbrevet henvises til vores hjemmeside, hvor vedtægter samt miljøregler kan findes. Bestyrelsen vil dog tage dette op på næstkommende bestyrelsesmøde.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, blev beretningen vedtaget med applaus!

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2019

Jonas startede med at gøre opmærksom på, at der var en lille fejl i regnskabet. Punktet "Afskrevet tilgodehavende" (kr. 129,18) var ved en fejl opført under foreningen status, hvilket var forkert. Det er en udgiftspost, som skulle have været registreret som en del af driftsregnskabet.

Jonas gennemgik ikke regnskabet punkt for punkt, da det var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev informeret om følgende,

- at indestående på foreningens konto udgør lidt over kr. 33.000,00
- at værdien af foreningens aktier er på niveau med sidste år. Der udbetales dog fortsat udbytte hvert år.
- at der p.t. er 7 grundejere som mangler at betale deres årlige kontingent.
- at der er flere og flere, der vælger at blive tilmeldt Betalingsservice - hvilket er fint

Søren spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet?

Ejvind Ovesen, Grønnemarksvej 24:

Ville gerne vide hvad vi egentlig gjorde, når en grundejer ikke betalte kontingent til tiden?

Jonas orienterede om, at alle der ikke betalte til tiden, fik en seddel i postkassen, hvor de blev gjort opmærksom på den manglende kontingent betaling. Der var i øvrigt tre afkrydsningsmuligheder som kunne benyttes - hvad var årsagen til manglende kontingentbetaling. Dette havde tilsyneladende en positiv effekt på mange. Det virker under alle omstændigheder bedre end tidligere.

En anden spurgte, om ikke vi kunne indføre et gebyr ved manglende kontingent betaling? Jonas oplyste, at der allerede på var et mindre symbolsk gebyr på kr. 50,00.

Da der ikke var spørgsmål eller flere kommentarer, blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Det blev under punktet oplyst, at bestyrelsen på sidste års generalforsamlingen havde givet udtryk for, at der på dette års generalforsamling vil komme to forslag. Et om en mulig kontingentstigning og et om forslag til ændring af foreningens Miljøregler.

Årsagen til at ingen forslag er med på generalforsamlingen skyldes, at bestyrelsen i stedet havde valgt at prioritere det indlæg, som kommer efter generalforsamlingen om Indbrudssikring. Prioriteringen skyldes alene det faktum, at vi har et begrænset tidsrum at afholde generalforsamlingen i.

5. Budgetforslag for 2021

Da budgetforslaget ligeledes var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen, blev det ikke gennemgået punkt for punkt.

Budgettet udviste et lille underskud på kr. 605,00. Da der er rigelig med penge på foreningens konto, havde bestyrelsen accepteret budgetforslaget, som det var udarbejdet.

Michael Nørregaard, Hedegrænsen 80:

Mente at det var uacceptabelt at gå ud med et budget underskud.

Jonas gav udtryk for, at mange af posterne var budgetteret ud fra sidste og det forrige års resultat. At flere beløb varierer en del herunder fastelavn, der var afhængig af deltagere, parcelhusoplysninger, der var afhængig af forespørgsler samt forsikringspræmie o.s.v. Men ja, det kunne være et balanceret budgetforslag.

Søren spurgte, om der var yderligere kommentarer og eller spørgsmål?

Dette var ikke tilfældet og budgetforslaget blev herefter godkendt.

6. Valg af kasserer, Jonas Hammarberg

I tiden mellem den udsendte indbydelse til generalforsamlingen og generalforsamlingen - havde Jonas blandt andet talt med Merete Alexander, som p.t. virker som foreningens Bilagskontrollant.

Faktisk er Merete villig til at påtage sig hvervet som foreningen kasserer, og da Jonas samtidig havde overvejet hvervet, var denne løsning tilvejebragt. Da der ikke var andre, som ønskede at stille op til dette hverv, blev Merete Alexander, Høemarksvej 10, herefter valgt med applaus :)

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges to nye bestyrelsesmedlemmer, og såvel Sebastian Langvad og Jeppe Ladefoged var villige til genvalg. Da der ikke var andre kandidater, blev begge genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Svend Meilstrup - villig til genvalg, (1. bestyrelsessuppleant)

Mads Dam - villig til genvalg, (2. bestyrelsessuppleant).

Da der ikke var andre kandidater, blev begge genvalgt.

Valg af 1 bilagskontrollant,

Henrik Dahlgaard er på valg, men ønsker ikke genvalg.

Eftersom Jonas netop havde overladt hvervet som foreningens kasserer til Merete, stillede Jonas velvilligt op til dette hverv, og blev herefter valgt :)

Valg af bilagskontrollantsuppleant,

Da Gert Andersen også var villig til genvalg, blev Gert genvalgt

8. Fremlæggelse af status på Vejgruppens arbejde

Lasse Gregersen, Knudslundvej 26, gav på vegne af Vejgruppen en orientering samt status på gruppens arbejde.

Gruppen havde gennem længere tid været i dialog med kommunen (Susanne Sonnenberg, vejingeniør) og det havde for så vidt været ok. Men - den korte konklusion er, at kommunen for nærværende ikke stiller sig positivt overfor nogle af de foranstaltninger, vi som grundejerforening ønsker.

Det er ikke således, at de ikke kan forstå baggrund og ønsker - de vil blot ikke på nuværende tidspunkt hverken støtte og godkende nogen form for tiltag - herunder opstilling blomsterkasser eller andet som chikane på vejene.

De ønsker at se hvordan trafik og gennemkørselsbelastningen i Grønneled bliver som følge af letbaneprojektet. De har ingen ide om, hvordan hele trafikbelastningen omkring krydset Søndre Ringvej, Park Alle, Folemarksvej og den nye afsætningsplads vil blive. Det kunne derfor komme på tale, at lukke for ud- og indkørsel ad Folemarksvej til Park Alle.

De har dog lovet, at vi ville blive inddraget mere i processen omkring krydset, samt være i dialog undervejs, så der kunne reageres hurtigt.

Så alt i alt noget nedslående og ikke specielt positivt.

Gert Andersen, Folemarksvej 43:

Spurgte hvad der egentlig var sket med hensyn til trafiktælling og fartkontrol, som kommunen gentagne gange også havde lovet?

Allan svarede at, vi heller ikke havde hverken hørt eller fået respons på dette. Der havde gennem tiden været kontakt til flere personer på Kommunen, hvoraf nogle ikke er der mere, - men vi har heller ikke fået noget konkret svar på vore henvendelser.

Herefter var der en del dialog omkring hele dette store projekt. Der var blandt andet en, der nævnte, at man på Politiets hjemmeside kan bestille en fotovogn - som så kunne komme og måle farten på de bilister, der kører på vore veje.

En anden opfordring er, at alle tager hensyn når der parkeres på specielt de mindre brede veje i grundejerforeningen. Vis hensyn.

9. Eventuelt

Nedenfor er gengivet nogle af de kommentarer, som kom til udtryk under eventuelt:

- Pegan Dehestani, Hørmarksvej 19 - orienterede om indsamling til Børnefonden, som desværre lige for nærværende var aflyst som følge af Corona. Men - såfremt der var nogen, som på forhånd vidste, at de ikke ønskede, at der blev banket på deres dør, så var de meget velkomne til at give besked, - så ville der ikke komme nogen der.

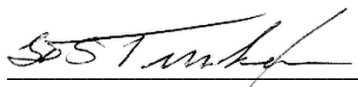
Dette udløste mange positive kommentarer og applaus - altså at indsamlingen var et godt initiativ!

- Facebook gruppen

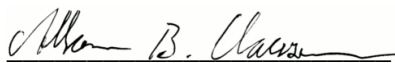
Det er korrekt, at der på foreningens hjemmeside, er et link til Facebook gruppen. Allan gjorde dog opmærksom på, at bestyrelsen intet har med den at gøre. Det er en "uofficial gruppe", og linket er der, som følge af, at en hel del benytter sig af denne mulighed. Der vil ikke komme noget officielt fra bestyrelsen ad denne kanal.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, nedlagde dirigenten sit hverv. Herefter takkede formanden dirigenten og generalforsamlingen for god ro og orden.

Brøndby, den 15. marts 2020



Søren Temlov
Dirigent



Allan Brehm Clausen
Formand