



**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023
Velkommen



**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Bestyrelsens beretning



Konstituering 2022

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

1. Bestyrelsessuppleant

2. Bestyrelsessuppleant

Allan Brehm Clausen

Sebastian Langvad

Merete K. Alexander

Kim Kahle

Jeppe Ladefoged

Svend Meilstrup

Mads Dam

Park Allè 337

Grønnemarksvej 18

Hørmarksvej 10

Hedegrænsen 75

Mellemmarksvej 26

Mellemmarksvej 15

Grønnemarksvej 16



GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNELED

Fastelavn





Parkering - Fortov

Planafdelingen i Brøndby kommune oplyser at de gældende parkeringsregler har været revideret i maj 2022, hvilket bl.a. har påvirket reglerne omkring græsrabatter. I skrivende stund er følgende gældende:

Fortov

Ved fortov gælder det at man selvfølgelig gerne må parkere mod fortovs kanten, men også gerne med hjulene oppe på fortovet, dog kun hvis der kan komme en barevogn forbi.





Parkering - Cykelsti

Cykelsti

Hvis der er en cykelsti (som på Park Allé), så er det ikke lovligt at parkere på selve cykelstien, eller på kanten mod cykelstien. Hvilket så også gør at man heller ikke må parkere på fortovet.





Parkering – Græs rabat

Græs rabat

Hvis der er en bred græsrabat, må man IKKE parkere helt eller delvist på den. For trailere gælder samme regler, husk at trailere ikke må holde på offentlige steder i mere end 24 timer.





Parkering – Indkørsel

Der har været snak om at hvis man kan parkere i sin indkørsel, så **skal** man gøre Det.

Det afviser kommunen, der er ikke den slags regler, men kommunen opfordrer selvfølgelig til at man parkerer i sin indkørsel hvis man kan.



Kommunal opdatering

G/F møde med kommunen 29/9-2022

1. Brøndby kommune vil være CO2 neutral i 2050
2. Politiet tøver med at sætte hastigheden ned i kommunen.
Brøndby kommune vil dog gerne for at nedsætte støjen (roligbolig.dk).
3. Ældrecenteret bliver ikke kommunalt alligevel pga. udvidelse af skoler/daginstitutioner samt stigende priser.
Det KAN være der bliver tale om et privat projekt.
4. Kloakering og regnvand skal være separat inden 2030. Men der kan laves en løsning på egen grund, så man ikke skal lave rør (LAR = Lokal afledning af regnvand). Nabofællesskaber kan gøre at man for nedslag i afgiften (regnruten.dk/dinregn). De vil helst have at vandet kan fordampe i stedet for at blive afledt.
5. Letbanen er færdig i 2025
6. De er opmærksomme på Satudarah (men ville ikke sige noget)



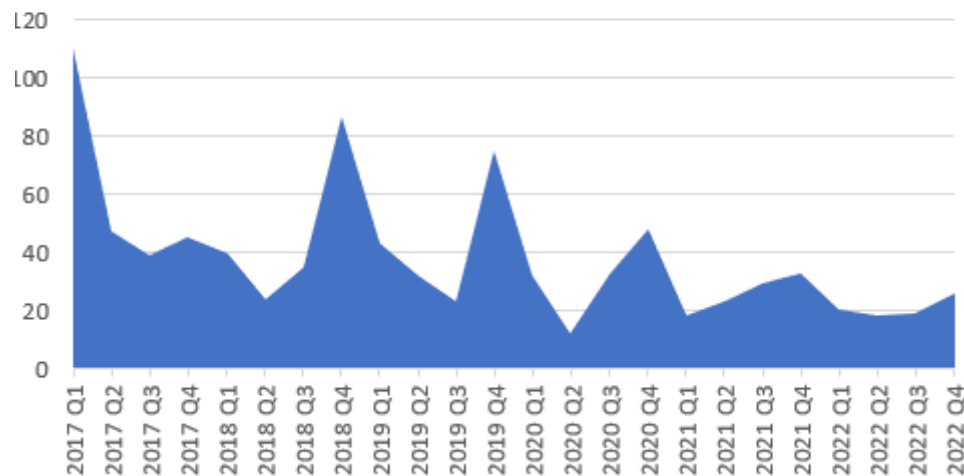
Indbrudsstatistik

20 færre indbrud i 2022

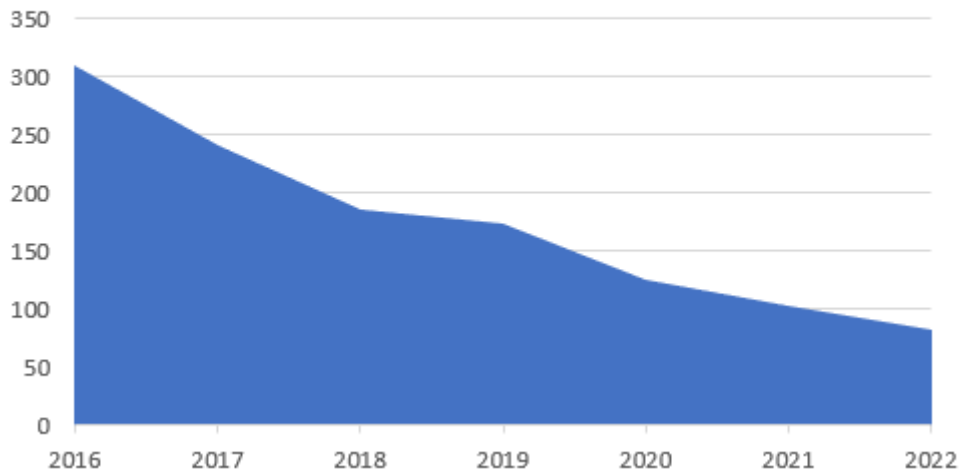
2020: **125** 2021: **103** 2022: **83**



Indbrud i Brøndby Kommune
15.733 husstande



Indbrud pr. år
2016-2022





GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNELED

Antallet af nabohjælpere i dit nærområde er: 164



NABOHJÆLP.DK

Indstil dit nærområde
(træk i cirklerne)

Find en nabohjælper
(bank på!)





Huspriser

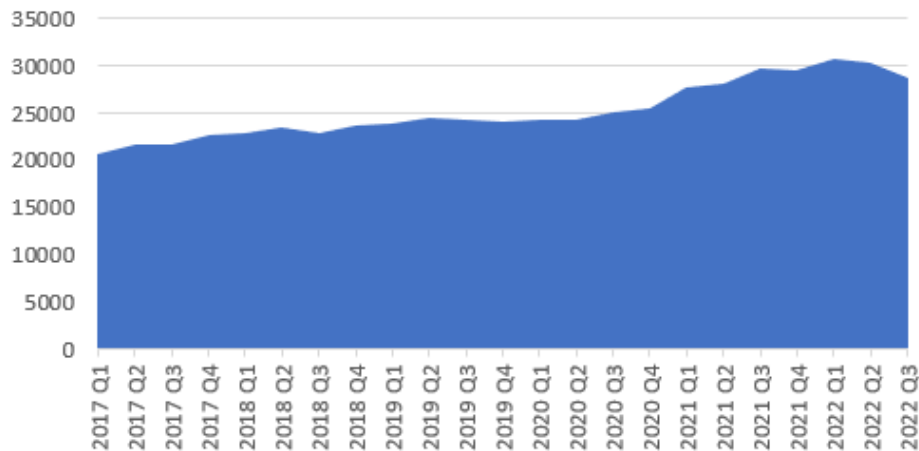
Højt at flyve, knapt så dybt at falde

2020: **2,5%** 2021: **16,5%** 2022: **0%**

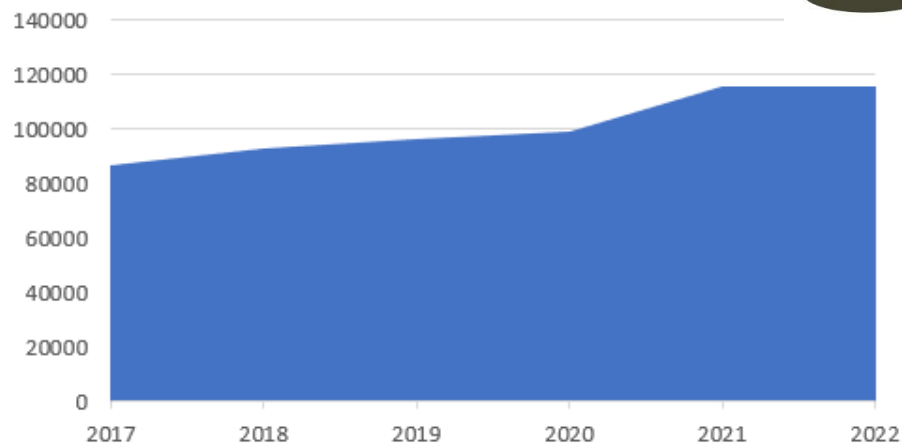
Velkomstvin



Huspriser i Brøndby Kommune
Kvadratmeterpris



Huspriser pr. år
2017-2021





Giv et praj! (til kommunen)

BRONDBY.DK



Nyheder | Job hos os

Søg på Brøndby Kommune

BORGER ERHVERV POLITIK KOMMUNEN

- Handicap
- Sundhedstilbud
- Frivillige og foreninger
- Sygesikring
- Job og ledighed
- Veje og trafik

Vedligeholdelse af veje
Hække, buske og træer

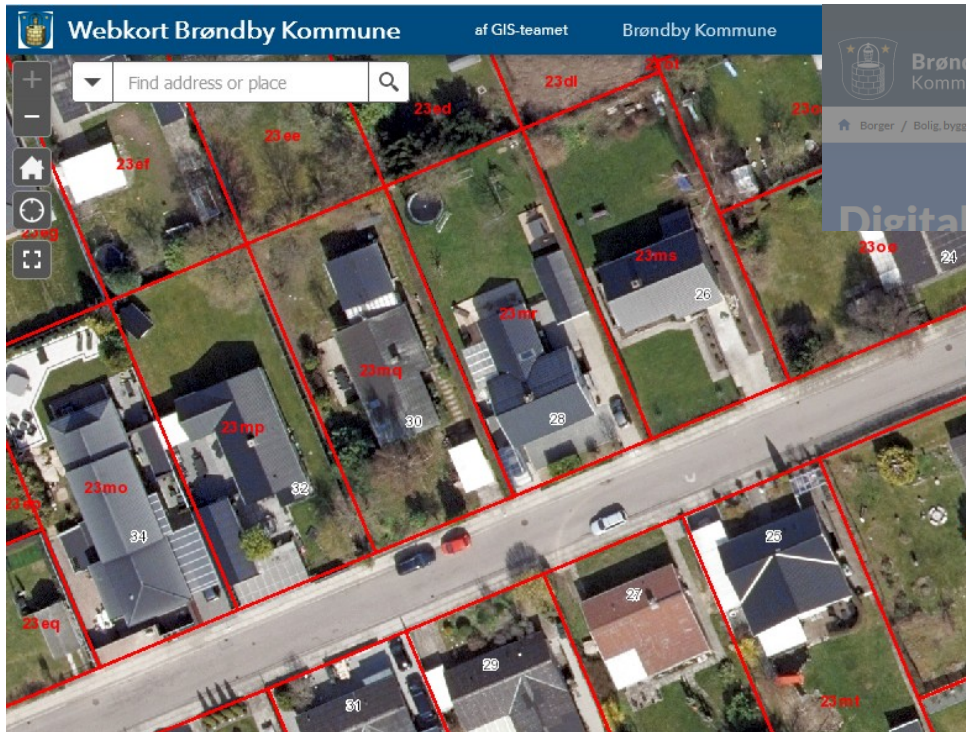
Gravetilladelse
Planer for trafik

Snerydning af veje og fortove
Giv et praj

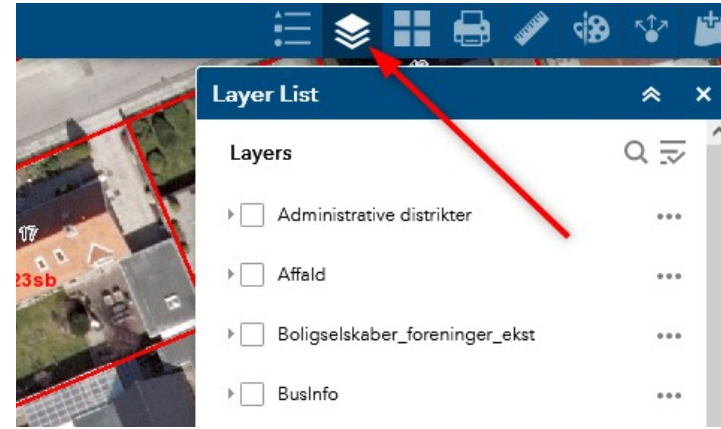


GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNELED

Informations kort



BRONDBY.DK





**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023

Driftsregnskab 1.januar - 31. december 2022



<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
213 kontingenter á 65,- kr.		13.845,00
Rykkergebyrer		650,00
Parceloplysninger		5.400,00
Udbytte depot		218,00
Ekstra indbetaling		65,00
Udgifter		
Møder	1.704,22	
Traktement generalforsamling	4.375,18	
Fastelavn	3.225,07	
Administrationsomkostninger	2.618,50	
Kontorhold, porto, omdeling af tryksager	898,45	
Servicegebyr og hjemmeside	681,75	
Bestyrelsens vederlag	2.250,00	
Ansvarsforsikring	1.571,53	
Gaver (velkomst/jubilæum)	2.089,60	
Nabo skilte	1.500,00	
Printer	4.484,50	
Bank gebyr og renter	575,27	
Afskrevet kontingent	-	
	25.974,07	20.178,00
Årets underskud		5.796,07
	25.974,07	25.974,07

Status 31/12 2022

	<u>Aktiver</u>	<u>Passiver</u>
Danske Bank konto	37.892,65	
109stk Danske Bank aktier*	10.524,47	
Tilgodehavende kontingent**	455,00	
Kapital pr. 1/1 2022		54.668,19
	48.872,12	54.668,19
Årets underskud		-5.796,07
Kapital pr. 31/12 2022	48.872,12	48.872,12

* Aktie værdien pr 31/12-2022 DKK 137,30 pr stk i alt DKK 14.965,70

** 4 Grundejere skylder kontingent. Heraf 2 af dem for flere perioder.



**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023



Kontingent stigning

Hvorfor stigning?

- Ingen regulering i 20+ år
- Udgiftsposter er steget
 - Administration
 - Hjemmeside
 - Forsikringer
 - Ingen adgang til "gratis print"

Hvorfor 95 kr.?

- Overskud





Kontingent stigning

Afstemning

Afstemning om kontingent
forhøjelse

(Sæt kryds i kun én boks)

65 kr.

95 kr.

____ kr.





**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023



Budgetforslag 2024

Indtægter

213 kontingenter á 95,- kr.

Rykkergebyrer

Parceloplysninger

Udbytte depot

Ekstra indbetaling

Udgifter

Indtægter

20.235,00

-

4.000,00

-

-

Udgifter

Møder

1.800,00

Traktement generalforsamling

4.500,00

Fastelavn

3.500,00

Administrationsomkostninger

3.500,00

Kontorhold, porto, omdeling af tryksager

1.000,00

Servicegebyr og hjemmeside

750,00

Bestyrelsens vederlag

4.000,00

Ansvarsforsikring

1.600,00

Gaver (velkomst/jubilæum)

2.000,00

Bank gebyr og renter

600,00

Afskrevet kontingent

-

23.250,00

24.235,00

Årets overskud

985,00

24.235,00

24.235,00

2024 Budgetforslag 2 (bibehold af 65kr kontigent)



Indtægter

213 kontingenter á 65,- kr.

Rykkergebyrer

Parceloplysninger

Udbytte depot

Ekstra indbetaling

Udgifter

Indtægter

13.845,00

-

4.000,00

-

-

Udgifter

Møder

1.800,00

Traktement generalforsamling

4.500,00

Fastelavn

3.500,00

Administrationsomkostninger

3.500,00

Kontorhold, porto, omdeling af tryksager

1.000,00

Servicegebyr og hjemmeside

750,00

Bestyrelsens vederlag

4.000,00

Ansvarsforsikring

1.600,00

Gaver (velkomst/jubilæum)

2.000,00

Bank gebyr og renter

600,00

Afskrevet kontigent

-

23.250,00

17.845,00

Årets underskud

5.405,00

23.250,00

23.250,00



**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023



GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNELED

Grundejerforeningen Grønneled Valg/Genvalg 2023

Ulige år	Lige år
Formand Allan Brehm Clausen	Kasserer Merete Koudahl Alexander
Bestyrelsesmedlem Sekretær Kim Kahle	Bestyrelsesmedlem Næstformand Sebastian Langvad
	Bestyrelsesmedlem Jeppe Ladefoged
1. Bestyrelsessuppleant Svend Meilstrup	1. Bestyrelsessuppleant Svend Meilstrup
2. Bestyrelsessuppleant Mads Dam	2. Bestyrelsessuppleant Mads Dam
Bilagskontrollant 1 Gert Andersen	Bilagskontrollant 2 Jonas Hammarberg
Billagskontrollant suppleant Pegah Dehestani	Billagskontrollant suppleant Pegah Dehestani

Bestyrelsen

Formand:

Hvert andet år i ulige år

Kasserer:

Hvert andet år i lige år

Bestyrelsesmedlem 1:

Hvert andet år i ulige år

Bestyrelsesmedlem 2:

Hvert andet år i lige år

Bestyrelsesmedlem 3:

Hvert andet år i lige år

Bestyrelsessuppleant 1:

Hvert år

Bestyrelsessuppleant 2:

Hvert år

Bilagskontrollant 1:

Hvert andet år i ulige år

Bilagskontrollant 2:

Hvert andet år i lige år

Bilagskontrollantsuppleant:

Hvert år



GRUNDEJERFORENINGEN GRØNNELED

Nyheder, sport og underholdning x +

ekstrabladet.dk

Ekstra
Bladet

Køb abonnement

Play

Podcast



**Formand
trækker sig**

Vindtyveri:





**GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED**

Generalforsamling 2023