

## **Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling Afholdt onsdag den 22. marts 2023.**

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2022
4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen
5. Forslag til kontingent stigning
6. Budgetforslag for 2024
7. Valg af formand
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Kim Kahle er villig til genvalg  
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
  1. suppleant Svend Meilstrup - er villig til genvalg
  2. suppleant - ingen opstillet før generalforsamlingenValg af en bilagskontrollant: Gert Andersen er på valg  
Valg af bilagskontrollantsuppleant: Pegah Dehestani er på valg
9. Eventuelt

Formand Allan Brehm Clausen indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 39 tilmeldte deltagere, inklusive bestyrelsen.

### **1. Valg af dirigent**

På vegne af bestyrelsen foreslog Allan, at Søren Temlov blev valgt til generalforsamlingens dirigent, såfremt der ikke var andre, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Søren med applaus blev valgt til at lede dette års ordinære generalforsamling.

Søren takkede for valget - og indledte med at gennemgå dagsordenen, der i øvrigt var blevet rundsendt til samtlige grundejere i forvejen, og samtidig blev vist på lærredet. Der var dog en fejl i den omdelte dagsorden, idet punkt 2 - bestyrelsens beretning, ikke var nævnt.

Herefter blev ordet givet til formanden - som kunne aflægge bestyrelsens beretning.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og har i år 2023 eksisteret i 43 år og består af i alt 220 parceller. Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 16. marts 2022 afholdt 1 bestyrelsesmøde.

(SKIFT SLIDE)

På det konstituerende bestyrelsesmøde er bestyrelsen nedsat således:

Formand	Allan Brehm Clausen	Park Allé 337
Næstformand	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Kasserer	Merete K. Alexander	Hørmarksvej 10
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
1. Bestyrelsessupl.	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
2. Bestyrelsessupl.	Mads Dam	Grønnemarksvej 16

(SKIFT SLIDE)

### ***Fastelavn:***

I år faldt fastelavn søndag den 19. februar og kl. 11:00 var der igen Fastelavns tøndeslagning, og der var tilmeldt over 70 børn.

Vejret var fantastisk, og der var rigtig mange kreative og fantasifulde udklædninger. Traditionen tro var nogle af de voksne udklædte. Så igen i år var det rigtig svært at finde de bedst udklædte! Stor tak til alle fremmødte og ikke mindst Jonas Hammarberg som igen i år hjalp bestyrelsen på fornem vis.

Hvis I ikke har været på vores hjemmeside, skal I gå ind og se de mange billeder, her er kun en lille smagsprøve.

(SKIFT SLIDE)

### ***Parkering:***

Så har vi en hurtig opdatering på parkeringsreglerne, som der blev efterspurgt på sidste generalforsamling.

Siden sidst har planafdelingen i Brøndby kommune oplyst at de gældende parkeringsregler har været revideret i maj 2022, hvilket bl.a. har påvirket reglerne omkring græsrabatter. I skrivende stund er følgende gældende:

#### Fortov:

Ved fortov gælder det, at man selvfølgelig gerne må parkere mod fortovskanten, men også gerne med hjulene oppe på fortovet, dog kun hvis der kan komme en barnevogn forbi.

(SKIFT SLIDE)

#### Cykelsti:

Hvis der er en cykelsti (som på Park Allé), så er det ikke lovligt at parkere på selve cykelstien, eller på kanten mod cykelstien. Hvilket så også gør, at man heller ikke må parkere på fortovet.

(SKIFT SLIDE)

### Græs rabat:

Hvis der er en bred græsrabat, må man IKKE parkere helt eller delvist på den. For trailere gælder samme regler, husk at trailere ikke må holde på offentlige steder i mere end 24 timer.

(SKIFT SLIDE)

### Indkørsel:

Der har været snak om at hvis man kan parkere i sin indkørsel, så skal man gøre det. Det afviser kommunen, der er ikke den slags regler, men kommunen opfordrer selvfølgelig til, at man parkerer i sin indkørsel hvis man kan.

(SKIFT SLIDE)

### ***Kommunal opdatering:***

1. Brøndby kommune vil være CO2 neutral i 2050
2. Politiet tøver med at sætte hastigheden ned i kommunen. Brøndby kommune vil dog gerne for at nedsætte støjen (roligbolig.dk).
3. Ældrecenteret bliver ikke kommunalt alligevel pga. udvidelse af skoler/daginstitutioner samt stigende priser. Det KAN være, der bliver tale om et privat projekt.
4. Kloakering og regnvand skal være separat inden 2030. Men der kan laves en løsning på egen grund, så man ikke skal lave rør (LAR = Lokal afledning af regnvand). Nabofællesskaber kan gøre at man for nedslag i afgiften (regnruten.dk/dinregn). De vil helst have at vandet kan fordampe i stedet for at blive afledt.
5. Letbanen er færdig i 2025
6. De er opmærksomme på Satudarah (men ville ikke sige noget)

(SKIFT SLIDE)

### ***Indbruds statistik:***

Indbrud i Brøndby er faldet med 20 stk. i 2022, sammenlignet med 2021.

Samme tal året før var et fald på 22 stk. Tallet er trukket i Danmarks Statistik over indbrud i private ejendomme i "ikke industri kvarterer".

På landsplan ser man den samme faldende tendens. Så selvom det måske ikke føles sådan lige nu, så er der sket et fald på 73% på 6 år.

(SKIFT SLIDE)

### ***Nabohjælp:***

Man kan med fordel benytte den gratis nabohjælp ordning. Så hvis du ikke allerede er med i ordningen, så log ind på nabohjælp.dk og tilmeld dig.

Som det ses her, kan man indstille sit nærområde ved at trække i cirklerne, og dermed vil at man få informationer fra det grønne område. Så find en nabohjælper som kan hjælpe med at tømme skraldespanden og postkassen - bank på hos naboen, og find ud af om han/hun er med i ordningen.

Hvis du f.eks. tager på ferie, vil din nabohjælper blive informeret automatisk og opfordret til at holde øje med din indkørsel, og sørge for at postkasse og skrald er, som det ville være, hvis du var hjemme. Endvidere kan man også parkere i naboens indkørsel, mens de er på ferie.

(SKIFT SLIDE)

### ***Hussalgs priser:***

Boligpriserne i Brøndby gik hurtigt op og toppede i 1. kvartal i 2022, men faldt så igen. Dette betød, at stigningen i forhold til sidste år endte i det samme med 0% (Q4 er beregnet ud fra gennemsnit).

I den forbindelse skal jeg nævne, at jeg går rundt med vin til de nytilkomne boligejere. Hvis man ikke har fået vin og velkomstbrev, er man velkommen til at tage fat i formanden via hjemmesiden, da vi ikke altid får alt at vide fra ejendomsmæglerne.

(SKIFT SLIDE)

### ***Giv et praj!***

Det er ikke kun renovationsselskabet man kan gøre opmærksom på hos kommunen, de har også en ordning der hedder "Giv et praj". Den kan bruges fra alt til løse fortovsfliser, vejbelysning og til lyskryds der ikke fungerer som det skal. Den findes inde på kommunens hjemmeside under "Veje og trafik", samt via en APP man kan hente.

(SKIFT SLIDE)

### ***Diverse:***

Vi vil gerne slå endnu et slag for kommunens "webkort" på Brøndbys hjemmeside. Det kan findes på hjemmesiden ved at klikke på søge ikonet og taste "webkort". Her kan man f.eks. se hvor ens skelgrænse går – endda rimelig præcist inden for en halv meter eller mindre. Og se jordforurening, støj og en masse andet.

Husk at melde jer på vores mailingliste på hjemmesiden. Så er I sikker på at få vigtig information om Grønneled.

På vores hjemmeside vil man også kunne finde et link til en "uofficiel" Facebook gruppe for Grønneled, som allerede har en stor del af grundejerne tilmeldt.

Der var nogle få spørgsmål og respektive kommentarer under fremlæggelsen af beretningen, og da der ikke var flere, blev beretningen vedtaget med applaus.

## **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2022**

Merete gennemgik regnskabet, som samtidig blev vist på lærredet. Følgende kommentarer blev givet:

- 2022 udviser et underskud på kr. 5.796,07 og dette skyldes blandt andet:
  - højere "gaveomkostninger" (herunder nytillflyttere)
  - NETS som håndterer vore kontingentindbetalinger. NETS har fået en ny prismodel, hvilket indebærer væsentlig højere omkostninger. Blandt andet det abonnement, som vi betaler stiger årligt fra kr. 1.917 til kr. 3.200.
  - Som orienteret om sidste år, har bestyrelsen været nødsaget til at investere i en ny printer, som vi benytter til Fastelavnsindbydelser, Generalforsamlings indbydelser samt referater. (tidligere har bestyrelsesmedlemmer fået det gjort gratis på andet sted - hvilket ikke længere er en mulighed).
  - Nye Nabohjælp skilte (hvilke vi fik til en favørpris - men fortsat en ekstraudgift)
  - På indtægtssiden har vi reguleret gebyret for Parcelhusforespørgsler, som er steget fra kr. 225,00 til kr. 400,00
  - Bankgebyret (bankrenter) er faldet en smule

Merete nævnte desuden, at beholdningen af aktier pr. 31.12.22 havde en kursværdi på kr. 14.965,70 (kurs 137,30 pr. aktie).

Sluttelig blev det nævnt, at foreningens egenkapital nu udgjorde kr. 48.972,12 - efter årets underskud var dækket ind.

Herefter spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet?

Der blev stillet nogle spørgsmål til den måde, hvorpå vi opkræver kontingent på. I og med at gebyret til NETS nu er steget, skulle vi måske finde alternative måder?

MobilePay blev nævnt som en mulighed, da gebyret er langt lavere. Dette blev kort drøftet - herunder også GDPR, som spiller ind på den måde, vi håndterer indbetalinger / personlige oplysninger på.

Det blev aftalt, at bestyrelsen vil se på de mulige alternativer der er for kontingentindbetalinger, som følge af NETS stigende omkostninger.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, blev regnskabet godkendt - med applaus!

#### **4. Rettidigt indkomne forslag: Ingen**

Der var ikke indleveret forslag, hvorfor dette punkt var hurtigt overstået.

## 5. Forslag til kontingent stigning

Bestyrelsen løftede allerede på sidste års generalforsamling sløret for, at der i år ville komme et forslag om kontingentforhøjelse.

Forslaget indebærer, at kontingentet fra 2024 forhøjes fra kr. 65,00 til kr. 95,00

Baggrunden er dels de stigende omkostninger, herunder vores forsikring, udgifter til Fastelavn samt generalforsamling. Ydermere blev vi nødsaget til sidste år at købe en printer - hvilket betyder, at der fremover tillige kommer udgifter til farvepatroner samt papir.

Foreningen har i øvrigt været i stand til at have det samme kontingent se sidste 20 år, hvilket må siges at være lidt specielt.

Ikke uventet blev emnet diskuteret frem og tilbage. Der var kommentarer om,

- at foreningen jo ikke skulle spare op til en større formue,
- at foreningen på nuværende tidspunkt jo næsten havde kr. 50.000 i egenkapital stående - kunne vi ikke bare tage fremtidige underskud derfra?
- at det var **ansvarligt** af bestyrelsen at søge generalforsamlingen om kontingentforhøjelse, således at der var balance mellem indtægter og udgifter

Forslaget blev lagt ud til skriftlig afstemning. Efter stemmeafgivning blev resultatet:

- Uforandret kontingent kr. 65,00 - 6 stemte for
- Forhøjet kontingent kr. 95,00 - 21 stemte for

Forslaget blev hermed vedtaget. Kontingentet for 2024 udgør herefter kr. 95.00

## 6. Budgetforslag for 2024

Merete orienterede herefter om budgetforslaget for 2024. Som det fremgik af forslaget, havde vi taget udgangspunkt i den netop vedtagne stigning.

Merete gennemgik herefter kort de enkelte budgetpunkter - og sluttelig, at vi budgetterede med et lille overskud i 2024 på kr. 985,00.

Der blev stillet et spørgsmål omkring vederlag til bestyrelsen, som derefter blev drøftet. Ifølge budgettet er vederlaget steget fra kr. 2.250 til kr. 4.000. Som tidligere nævnt har dette ikke været reguleret de sidste 10-15 år, hvorfor det blev besluttet ændret sidste år. Endvidere er det formand, kasserer samt sekretær der modtager et mindre vederlag.

Dirigenten spurgte, om der var yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet for 2024?

Dette var ikke tilfældet, og budgettet blev herefter vedtaget.

## **7. Valg af formand**

Da vores nuværende formand Allan, har sat huset til salg og derfor forventelig fraflytter foreningen, skulle der vælges en ny formand.

Dirigenten - Søren oplyste, at nuværende bestyrelsesmedlem Jeppe Ladefoged stillede sig til rådighed, og pegede derfor på Jeppe som foreningens nye formand.

Da der ikke var andre kandidater, blev Jeppe herefter valgt til foreningens nye formand med stor applaus!

## **8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Kim Kahle er villig til genvalg**

Der var ikke andre, hvorefter Kim blev genvalgt.

### **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Svend Meilstrup - villig til genvalg (1. bestyrelsessuppleant)  
Mads Dam - er på valg (2. bestyrelsessuppleant)

Svend blev valgt til 1. bestyrelsessuppleant.

Da Mads ikke ønskede at genopstillede, skulle der findes en ny suppleant. Efter en lille rundspørge, meldte Michael Nørregaard, Hedegrænsen 80 sig som kandidat.

Michael blev herefter valgt til 2. bestyrelsessuppleant.

### **Valg af 1 bilagskontrollant: Gert Andersen er på valg**

Gert var ikke til stede, og en ny bilagskontrollant skulle vælges. Igen - efter en lille rundspørge, meldte Charlotte Jensen, Humlemarksvej 4 sig som kandidat.

Charlotte blev herefter valgt til bilagskontrollant.

### **Valg af bilagskontrollantsuppleant: Pegah Dehestani - er på valg**

Pegah var til stede og blev genvalgt.

Alle de nævnte kandidater blev alle valgt med applaus :)

## 9. Eventuelt

Følgende emner blev nævnt og drøftet under eventuelt:

*Fjernvarmeprojektet - hvad er status lige nu?*

Da Kim for cirka to uger siden havde kontaktet Brøndby Fjernvarme for at spørge om det samme, blev følgende oplyst:

1. Hele sagen omkring fjernvarme til Vesterled (som vi er en del af) kører fortsat. Brøndby Fjernvarme afventer fortsat tilbud fra entreprenører. Projektet er i EU udbud – fordi det er så stort!
2. Vi får som udgangspunkt, ikke de samme udgifter som dem der har været beskrevet i aviserne omkring projektet i Glostrup.
  - a. Årsagen er, at der er langt færre boligejere til at betale de anlægsudgifter, som er forbundet med dette projekt.
  - b. Som udgangspunkt er vi langt flere – vi er faktisk det største projekt, idet både Vesterled og Grønneled er indbefattet – og dermed langt flere til at betale vore anlægsudgifter.
  - c. Omkring prisen fik jeg at vide, at det formentlig bliver lidt dyrere, end det vi allerede har fået oplyst, men de kan intet sige om prisen, før de kender de tilbud de afventer. Der er naturligvis også den mulighed, at de priser som de modtager, ligner dem vi nu har hørt om – men det var ikke forventningen!
3. Det betyder også, at vi ikke skal starte forfra – som man måske kunne forvente.
4. Den egentlige årsag til, at tidsplanerne var fjernet fra hjemmesiden, skyldes primært det faktum, at de var begyndt at ”skride”. Så for ikke at skulle forklare en del borgere om dette og hint, var de blevet fjernet. Men de var trods alt ikke stoppet – de kører videre.
5. De håbede på, at de snart fik nogle tilbud vedrørende vores ”Projekt Vesterled”.

Efter dette refererede en af aftenens deltagere, at Brøndby Fjernvarme faktisk netop have modtaget 4 forskellige tilbud, som nu skulle gennemgås, og herefter ville budget/overslag blive udarbejdet. Vi vil herefter formentlig høre nærmere :)

Så projektet kører og vi må afvente nærmere!

*Vejgruppen:*

Der er ikke noget nyt at berette fra vejgruppen. De har haft forskellige korrespondancer/møder med kommunen - men dette har ikke medført nogen fremgang - så at sige!

*Løse hunde og katte:*

Det blev nævnt, at der fra tid til anden ses løse hunde - og ikke mindst løse katte, som render rundt i de forskellige haver, og er til gene - ikke mindst fordi de "skider" i andre folks haver. Dette er virkelig irriterende.

Der er derfor en opfordring til, at egne husdyr holdes indenfor egen matrikel.

*Hække der ikke klippes:*

Der er tilsyneladende nogle grundejere, som ikke sørger for at klippe deres hæk - her specielt den hæk, der vender mod fortovet. Dette er meget irriterede. Kan der gøres noget?



En nævnte, at hvis det er meget grelt - kan der rettes henvendelse til kommunen, som måske sørger for at hækken klippes - for grundejerens regning! Men en opfordring - sørg for at klippe hæk, så der er fremkommeligt på foreningens fortove.

*Overbelastning / knækkede fliser:*

Det blev nævnt, at der flere steder foregår en del byggeri respektive renovering - men megen lastbilkørsel.

Her kan det nævnes, at man via Kommunens hjemmeside via "Giv et praj" kan skrive om blandt ødelagt fliser. Normalt vil der ikke gå længe, før kommunen vil komme og udbedre diverse skader. Dette blev i øvrigt også nævnt under bestyrelsens beretning - hvortil henvises.

Afslutningsvis tog Merete ordet, og overbragte vores afgående formand en lille gave med tak for godt samarbejde - og held og lykke fremover.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen - og takkede for god ro og orden.

Brøndby, den 16. marts 2022



Søren Temlov  
Dirigent



Jeppe Ladefoged  
Formand

# Parkeringsregler i Grønneled

(Af Allan Brehm Clausen, Grundejerforeningen Grønneled, marts 2023, v2.0)

Planafdelingen i Brøndby kommune oplyser at de gældende parkeringsregler har været revideret i maj 2022, hvilket bl.a. har påvirket reglerne omkring græsrabatter. I skrivende stund er følgende gældende:

## Fortov

Ved fortov gælder det at man selvfølgelig gerne må parkere mod fortovskanten, men også gerne med hjulene oppe på fortovet, dog kun hvis der kan komme en barnevogn forbi.



## Cykelsti

Hvis der er en cykelsti (som på Park Allé), så er det ikke lovligt at parkere på selve cykelstien, eller på kanten mod cykelstien. Hvilket så også gør at man heller ikke må parkere på fortovet.



## Græs rabat

Hvis der er en bred græsrabat, må man IKKE parkere helt eller delvist på den. For trailere gælder samme regler, husk at trailere ikke må holde på offentlige steder i mere end 24 timer.



## Indkørsel

Der har været snak om at hvis man kan parkere i sin indkørsel, så skal man gøre det. Det afviser kommunen, der er ikke den slags regler, men kommunen opfordrer selvfølgelig til at man parkerer i sin indkørsel hvis man kan.



Der er ikke noget som morgen og aften motion med sin firbenede ven!

MEN! Vi vil på grundejerforeningens vegne opfordre til at hundeejere husker den sorte pose og fjerner hundenes efterladenskaber på vores fortove, indkørsler og trapper.