



GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Velkommen

- Generalforsamling 2024





Bestyrelses konstituering

Formand	Jeppe Ladefoged	Mellemmarksvej 26
Næstformand	Sebastian Langvad	Grønnemarksvej 18
Kasserer	Merete K. Alexander	Hørmarksvej 10
Sekretær	Kim Kahle	Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem	Svend Meilstrup	Mellemmarksvej 15
1. Bestyrelsessuppleant	Michael Nørregaard	Hedegrænsen 80
2. Bestyrelsessuppleant	(ingen)	





GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Fastelavn



Kommunal opdatering

- Letbane forventes stadig færdig i 2025.
 - Status i Brøndby (februar 2024):
 - Anlægsarbejde 90% færdig og skinnelægning 50%.
- Hastighedsnedsættelse til 40km/t.
 - Flere skilte er sat op.
- Spildevandsbassinet på Folemarksvej.
 - Renoveres og starter i slutning af 2024.





Lokalplan 504 er vedtaget

- Regler for bl.a.
 - Faste hegn
 - Belægning
 - Beplantning
 - Fældning af store træer

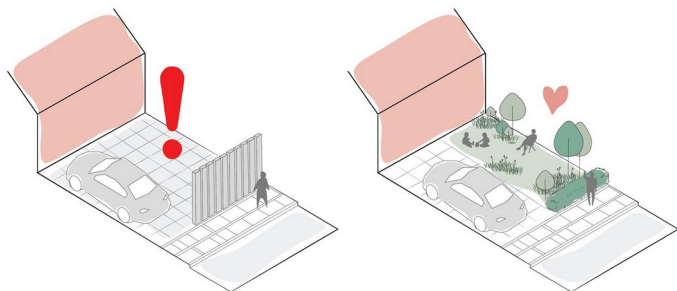
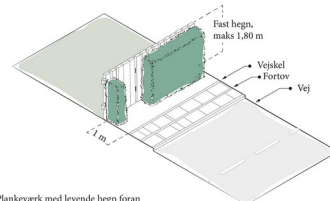
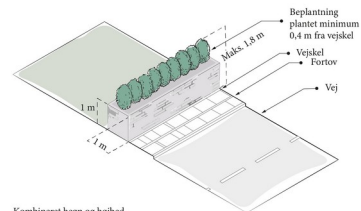


Illustration nr. 1
Faste lukkede hegn



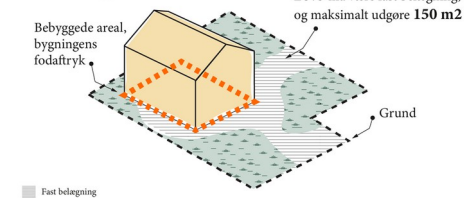
Plankværk med levende hegn foran



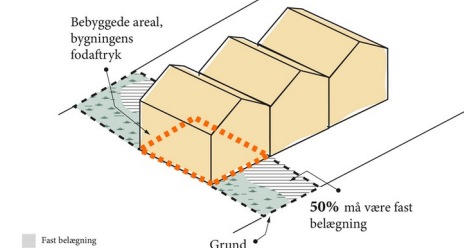
Kombineret hegn og højbed

Illustration nr. 4
Befæstede og ubefæstede arealer

Åben-lav bebyggelse



Tæt-lav bebyggelse





Indbrud

- Meldinger om:
 - Indbrud i biler
 - Stjålne gasflasker

- Brug gerne:
 - Nabohjælp
 - Facebook gruppen
 - Check evt. videoovervågning



Ingen fjernvarme?

- Fjernvarmeprojektet bliver desværre ikke til noget.
 - Mange interessetilkendegivelser blev indsendt.
 - Oprindelig stor interesse pga. høje gaspriser og usikkerhed i Europa.
 - Krav til tilmelding var 50%
 - Resultatet blev 37%





Alternativer til fjernvarme og gas?

- Mange boliger er opvarmet med gas.
 - Usikre priser og stigende distributionsomkostninger.
- Et alternativet kan være en luft-til-vand varmepumpe.
 - Bedst med en velisoleret bolig.
 - Bedst med gulvvarme, men ikke et krav.
 - Bedst med 2-strengs varmesystemer.
- Tips:
 - Test dit eksisterende varmesystem.
 - Indhent flere forskellige tilbud.
 - Få lavet en støjberegning.
 - Husk at rette BBR til elvarme.
 - Check din energirapport hvis du har en (findes på boligejer.dk).





GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Grundejerforeningens hjemmeside

- Links til:
 - Kommunes lokalplaner.
 - Giv-et-praj til fx anmeldelse af defekt gadebelysning.
 - Anmeld problemer med affaldsordningen.
 - Nabohjælp.
 - Mailliste til nyheder på hjemmesiden.





GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Regnskab 2024

- Regnskab ved kassereren.



Driftsregnskab 1.januar - 31. december 2023

<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
213 kontingenter á 65,- kr.		13.845,00
Rykkergebyrer		600,00
Parceloplysninger		4.400,00
Udbytte depot		648,55
Udgifter		
Møder	1.868,40	
Traktement generalforsamling	3.282,05	
Fastelavn	3.438,62	
Administrationsomkostninger	3.610,34	
Kontorhold, porto, omdeling af tryksager	220,00	
Servicegebyr og hjemmeside	683,00	
Bestyrelsens vederlag	4.000,00	
Ansvarsforsikring	1.667,97	
Gaver (velkomst/jubilæum)	2.783,13	
Bank gebyr og renter	464,00	
	22.017,51	19.493,55
Årets underskud		2.523,96
	22.017,51	22.017,51

Status 31/12-2023

	<u>Aktiver</u>	<u>Passiver</u>
Danske Bank konto	35.238,69	
109stk Danske Bank aktier*	10.524,47	
Tilgodehavende kontingent**	585,00	
Kapital pr. 1/1 2023		48.872,12
	46.348,16	48.872,12
Årets underskud		-2.523,96
Kapital pr. 31/12 2023	46.348,16	46.348,16

* Aktie værdien pr 31/12-2023 DKK 180,40 pr stk i alt DKK 19.663,60

** 5 Grundejere skylder kontingent. Heraf 3 af dem for flere perioder.





GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Rettidigt indkomne forslag

- Ingen.

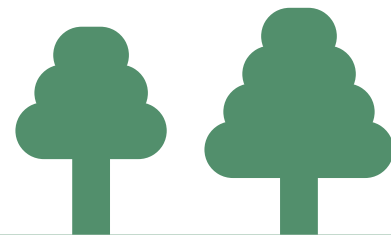




GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

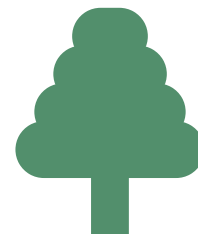
Budget 2025

- Budget ved kassereren.



Budget 1.januar - 31. december 2025

<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	<u>Indtægter</u>
214 kontingenter á 95,- kr.		20.330,00
Rykkergebyrer		-
Parceloplysninger		4.000,00
Udbytte depot		-
<u>Udgifter</u>		
Møder	2.000,00	
Traktement generalforsamling	4.000,00	
Fastelavn	3.500,00	
Administrationsomkostninger	3.800,00	
Kontorhold, porto, omdeling af tryksager	1.160,00	
Servicegebyr og hjemmeside	800,00	
Bestyrelsens vederlag	4.000,00	
Ansvarsforsikring	1.700,00	
Gaver (velkomst/jubilæum)	1.000,00	
Nabo skilte		
Printer		
Bank gebyr og renter	1.098,00	
	<u>23.058,00</u>	<u>24.330,00</u>
Årets overskud	<u>1.272,00</u>	
	<u>24.330,00</u>	<u>24.330,00</u>





Valg

Ulige år	Lige år
Formand Jeppe Ladefoged	Kasserer Merete Koudahl Alexander
Bestyrelsesmedlem Sekretær Kim Kahle	Bestyrelsesmedlem Næstformand Sebastian Langvad
	Bestyrelsesmedlem Svend Meilstrup
1. Bestyrelsessuppleant Michael Nørregaard	1. Bestyrelsessuppleant Michael Nørregaard
2. Bestyrelsessuppleant (ingen)	2. Bestyrelsessuppleant (ingen)
Bilagskontrollant 1 Charlotte Jensen	Bilagskontrollant 2 Jonas Hammarberg
Bilagskontrollant suppleant Pegah Dehestani	Bilagskontrollant suppleant Pegah Dehestani

Bestyrelsen

Formand:

Kasserer:

Bestyrelsesmedlem1:

Bestyrelsesmedlem2:

Bestyrelsesmedlem3:

Bestyrelsessuppleant1:

Bestyrelsessuppleant2:

Bilagskontrollant1:

Bilagskontrollant2:

Bilagskontrollantsuppleant:

Hvert andet år i ulige år

Hvert andet år i lige år

Hvert andet år i ulige år

Hvert andet år i lige år

Hvert andet år i lige år

Hvert år

Hvert år

Hvert andet år i ulige år

Hvert andet år i lige år

Hvert år



GRUNDEJERFORENINGEN
GRØNNELED

Eventuelt

- Eventuelt?

