

Referat af Grundejerforeningen Grønneled's ordinære generalforsamling, afholdt onsdag den 19. marts 2025.

Generalforsamlingen blev holdt i Teatersalen på Brøndbyvester Skole, Krogagervej 34, Brøndbyvester.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2024
4. Budgetforslag for 2026
5. Valg af formand: Jeppe Ladefoged er ikke villig til genvalg
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem: Kim Kahle - er villig til genvalg
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:
 1. suppleant Michael Nørregaard - er villig til genvalg
 2. suppleant - p.t. ingen, ny skal vælgesValg af en bilagskontrollant: Charlotte Jensen - er villig til genvalg
Valg af bilagskontrollantsuppleant: ny skal vælges
7. Rettidigt indkomne forslag:
"Ændring af vedtægter"
"Ændring af Miljøregler"
8. Eventuelt

Formand Jeppe Ladefoged indledte med at byde alle velkommen til dette års ordinære generalforsamling. Der var 30 tilmeldte deltagere, inklusive bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog Jeppe, at Merete Alexander blev valgt til generalforsamlingens dirigent, såfremt der ikke var andre, der ønskede dette hverv. Det var ikke tilfældet, hvorefter Merete blev valgt - med applaus - til at lede dette års ordinære generalforsamling.

Merete takkede for valget - og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gennemgik derefter dagsordenen kort, der i øvrigt var blevet rundsendt til samtlige grundejere i forvejen.

Herefter blev ordet givet til formanden - som kunne aflægge bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Slide – Velkommen

Velkommen til. Til at starte med skal vi have valgt en dirigent og bestyrelsen forslår Merete.

Foreningen er stiftet d. 26. marts 1980 og består af i alt 220 parceller.

Bestyrelsen har siden den ordinære generalforsamling den 20. marts 2024 afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Vi har desuden været til møde hos Brøndby Fjernvarme og i dialog med HOFOR angående spildevandsbassinet på Folemarksvej.

Slide - Bestyrelses konstituering

På det konstituerende bestyrelsesmøde er bestyrelsen nedsat således:

Formand - Jeppe Ladefoged - Mellemmarksvej 26
Næstformand - Sebastian Langvad - Grønnemarksvej 18
Kasserer - Merete K. Alexander - Hørmarksvej 10
Sekretær - Kim Kahle - Hedegrænsen 75
Bestyrelsesmedlem - Svend Meilstrup - Mellemmarksvej 15
1. Bestyrelsessuppleant - Michael Nørregaard - Hedegrænsen 80
2. Bestyrelsessuppleant - (ingen)

Slide - Fastelavn

I år faldt fastelavn søndag den 2. marts og kl. 11:00 var der igen fastelavns tøndeslagning, hvor der var tilmeldt 76 børn. Præcis samme antal som året før.

Vejret var endnu engang fantastisk, og der var rigtig mange kreative og fantasifulde udklædninger. Traditionen tro var nogle af de voksne udklædte. Så igen i år var det rigtig svært, at finde de bedst udklædte.

Stor tak til alle fremmødte og ikke mindst Jonas Hammarberg som igen i år hjalp bestyrelsen med slik og Bianca Ladefoged som hjalp med fotografering.

Hvis I ikke allerede har været på vores hjemmeside, kan I se de mange billeder, som er lagt op der.

Slide - Kommunal opdatering

Fjernvarmeprojekt Vesterled ligger pt. hos Brøndby Kommune. Projektet i Vesterled er overgivet til Brøndby Kommune som kigger på, om det er rentabelt at etablere fjernvarme på enkelte veje. Der er ikke noget konkret endnu.

Området er stadig udlagt til fjernvarmeområde og i øjeblikket er det ikke muligt at søge tilskud til varmepumpe via varmepumpepuljen som åbnede 25. februar. Visse juridiske forhold skal være afklaret, før det kan lade sig gøre.

Tilskuddet til luft-til-vand varmepumpe er på 17.000kr, så det er ikke et uvæsentligt beløb.

Spildevandsbassinet på Folemarksvej er startet op og forventes færdig forår 2027. HOFOR er meget opmærksom på trafikken i området under arbejdet. De tillader fx ikke tunge køretøjer som bakker i det tidsrum, hvor skolebørn tager i skole.

HOFOR inviterer til flere fortovs møder hvor både HOFOR og kontaktpersoner fra Brøndby Kommune er til stede. Ellers er der kontaktoplysninger til HOFOR på grundejerforeningens hjemmeside hvis man vil i kontakt med dem.

Etablering af Ældrecenter Louisehjemmet Vesterled starter midt 2026. Det er ikke noget som direkte kommer til at påvirke Grønneled, da det ikke er i vores område, men mon ikke det skaber lidt trafik? Det forventes færdig i 2027.

Slide - Letbane

Letbanen forventes færdig i år og ifølge status fra februar ser det således ud:

- Anlægsarbejde 99% færdig.
- Skinnelægning 99% færdig.
- Kørestrømsanlæg 70% færdig.

Slide - Parkeringsregler

Vi vil gerne opfriske parkeringsreglerne i området. Både fordi der stadig er nogle grundejere, som stadig ikke har helt styr på dem, og også fordi der ind i mellem kommer parkeringsvagter forbi og lægger en hilsen.

Man må gerne holde med hjulene på fortovet, men kun på asfalkanten. Parkering på cykelsti er som altid no-go. I vores område er det kun Park Allé, hvor der er cykelsti.

Parkering på græsabat må man heller ikke. Det gælder både med bil og trailer. Trailere må også kun holde på offentlig vej i 24 timer.

Slide - Grundejerforeningens hjemmeside

Når vi nu er ved opfriskninger, vil vi også gerne gøre opmærksom på grundejerforeningens hjemmeside, hvor der forefindes information om fx:

- Kommunes lokalplaner.
- Giv-et-praj til fx anmeldelse af defekt gadebelysning.
- Anmeld problemer med affaldsordningen.
- Nabohjælp.
- Parkeringsregler.
- Mailliste til nyheder på hjemmesiden.

Merete efterspurgte herefter, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var et enkelt spørgsmål om hvorvidt bestyrelsen var bevidst eller orienteret om indbrud i området. Jeppe svarede, at vi som bestyrelse som sådan, ikke var orienteret om større aktivitet end tidligere. Det er dog altid en rigtig god ide, at benytte enten Nabohjælp appen - eller Facebook for dem, som benytter dette medie. Det handler om fortsat at være opmærksomme - og er der mærkelig aktivitet, så give besked videre.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål, hvorefter beretningen blev godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for 2024

Merete gennemgik regnskabet, som samtidig blev vist på lærredet. De vigtigste bemærkninger respektive kommentarer:

2024 udviser et overskud på kr. 4.412,64 - hvilket er lidt mere end forventet. Dette skyldes blandt andet:

- første år med højere kontingent - kr. 95,00 pr. år
- modtaget aktieudbytte kr. 1.991,96 - vi har i flere år ikke modtaget aktieudbytte
- administrationsomkostninger til bl.a. NETS vil formentlig fortsætte med at stige

Merete nævnte endvidere, at beholdningen af aktier pr. 31.12.24 havde en kursværdi på kr. 22.203,30 (kurs 203,70 pr. aktie).

Herefter spurgte Merete, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet?

Det var ikke tilfældet og regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

4. Budgetforslag for 2026

Merete gennemgik budgetforslaget for 2026. Ifølge forslaget vil foreningen komme ud med et lille overskud på kr. 72,00.

Det skal dog bemærkes, at der i budgetforslaget ikke er medtaget udbytte af vore aktier samt rykkergebyrer for kontingentopkrævning. Dette skyldes, at udbytte for vore aktier igennem en årrække ikke har været konstante, ligesom vi går ud fra, at alle medlemmer betaler deres kontingent rettidigt.

Det er dog klart, at såfremt vi modtaget aktieudbytte samt opkræver rykkergebyrer i forbindelse med kontingentopkrævning, vil disse have en positiv effekt på foreningens resultat.

5. Valg af formand: Jeppe Ladefoged er ikke villig til genvalg

Da det som tidligere var blevet nævnt, at vores nuværende formand, af personlige årsager, ikke genopstiller til formandsposten, skulle en ny formand vælges.

Der rejste sig ikke en skov af hænder - men der var nogle, som spurgte ind til, hvad det indebar, at være formand. Dette blev naturligvis besvaret.

Efter et stykke tid, valgte bestyrelsen at suspendere generalforsamlingen for et øjeblik. Der blev i dette tidsrum summet lidt over situationen.

Efter 5-10 minutter blev generalforsamlingen genoptaget, og det viste sig så, at Jonas Hammerberg (tidligere kasserer i foreningen) - valgte at stille sig til rådighed som formand. Dette blev meget vel modtaget, og Jonas blev herefter valgt til foreningen nye formand. En stor tak til Jonas!

Ny formand: Jonas Hammerberg, Folemarksvej 40.

6. Valg af bestyrelsesmedlem: Kim Kahle er villig til genvalg

Der var ikke andre kandidater, hvorefter Kim blev genvalgt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

1. suppleant: Michael Nørregaard - villig til genvalg,
2. suppleant: P.t. ingen - ny skal vælges

Michael blev genvalgt - og vores nu afdøde formand Jeppe Ladefoged stillede sig til rådighed som 2 suppleant for bestyrelsen - og blev valgt!

Valg af 1 bilagskontrollant: Charlotte Jensen er villig til genvalg

Charlotte Jensen blev genvalgt

Valg af bilagskontrollantsuppleant: Ny skal vælges

Lars Dorscheus, Mellemmarksvej 6 meldte sig som kandidat, og blev herefter valgt.

Alle de nævnte kandidater blev alle valgt med applaus :)

7. Rettidigt indkomne forslag

"Ændring af vedtægter"

"Ændring af Miljøregler"

Inden selve gennemgangen af de foreslåede ændringer til foreningens vedtægter samt nuværende miljøregler - orienterede Kim om følgende:

- Der er først om fremmest tale om sproglige ændringer af vore vedtægter. De har ikke været ændret i mange, mange år - og de trænger til en overhaling.
- Bestyrelsen har forud været i kontakt med Brøndby Kommune med henblik på at høre deres holdninger.
Kommunen nævnte blandt andet, at de ikke ville blande sig i eventuelle miljøregler eller ordensregler - såfremt de ikke beskrev noget, som var i direkte modstrid med kommunes gældende lokalplaner.
- Bestyrelsen har tillige set på en række andre vedtægter respektive ordensregler - blandt andet for nogle af vore nabogrundejerforeninger.
- Vi ved på nuværende tidspunkt, at de foreslåede ændringer ikke vil kunne blive endelig vedtaget i aften - idet der ikke er nok fremmødte. Det betyder, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der forventes en endelig godkendelse.

Herefter blev foreningens vedtægter gennemgået, paragraf for paragraf - med fokus på de ændringer som bestyrelsen ønsker gennemført.

Undervejs var der naturligvis mulighed for at stille spørgsmål. Da alle paragrafer var gennemgået, blev generalforsamlingen spurgt, om de kunne godkende de foreslåede ændringer. Der var ingen som var imod, hvorfor de foreslåede ændringer vil blive taget op igen på den ekstraordinære generalforsamling - med henblik på at blive endelig vedtaget.

Herefter blev foreningens miljøregler gennemgået. Der var nogle flere kommentarer til de foreslåede ændringer - men generelt var der enighed om, at de var ok.

Den største ændring er formentlig, at vi ønsker at ændre navnet fra "Miljøregler" til "Ordensregler". Det er bestyrelsens klare opfattelse, at kommunen ikke vil have nogen indvendinger til de ændrede ordensregler. Der er intet i reglerne, som går imod kommunens gældende lokalplaner.

Som det blev nævnt, er ordensreglerne et sæt regler som bestyrelsen og generalforsamlingen, ønsker at vedtage, men henblik på at sikre, at det er den måde, vi som grundejere i foreningen ønsker at behandle hinanden på - men også sørge for, at ens have og fortove fremstår så pæne som mulige.

Sidst med ikke mindst, så vil vi i bestyrelsen gerne slå et slag for, at for så vidt angår støj - så tag hensyn til hinanden, tal med naboen. Vi skal alle have det så rart som muligt.

Der blev givet nogle kommentarer undervejs, som er noteret - og som vil blive indskrevet i Ordensreglerne, næste gang de skal ændres. Ordensreglerne vil ligeledes blive taget op igen på den ekstraordinære generalforsamling - med henblik på en endelig vedtagelse (i den oprindeligt fremlagte udgave).

Den ekstraordinære generalforsamling vil finde sted onsdag den 9. april, kl. 18.30. Indbydelse er udsendt.

9. Eventuelt

Der var et enkelt spørgsmål vedrørende fjernvarmen. Vil nogen kunne sige noget om, hvornår der eventuelt sker noget - og i givet fald hvad?

Som det var nævnt under formandens beretning, så ligger hele dette spørgsmål p.t. hos kommunen. Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at følge op overfor kommunen.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen - og takkede for god ro og orden.

Brøndby, den 23. marts 2025

Merete K. Alexander
Dirigent

Jeppe Ladefoged / Jonas Hammerberg
Formand